कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझिनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, **सर्कल कार्यालय:**९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएलच्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनसीजीएचपीयूएनएचएल००००००००२६ (जुना) ५१२००००००५०८८१३ (नवीन) आमच्या पुणे शाखेत) तानाजी मारूती दुमाडे** (कर्जदार) **सौ. रंजना तानाजी दुमाडे** (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ६१६, मोजमापित क्षेत्र २३.६० चौ. मी., सहावा मजला, इमारत जी-१, झेर्बिया ॲडोब गट क्र. २४०, गाव जांभूळ, ता.-मावळ, पुणे, महाराष्ट्र ४१२१०६ चे ते सर्व आणि विभाग.	१६-१०-२०२४ रु. १४,१२,५१६	२४-१२-२०२४

ठिकाण : पुणे (महाराष्ट्र) **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : २९-डिसेंबर-२०२४ **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता**

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
दूर. +९१ २२ ६६३० ३०३०, फॅ: +९११ २२ ६६३० ३२२३, www.Jmfinancialarc.com
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग अँण्ड फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी ॲक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२३-१२-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: २५३००००२१६, नवी मुंबई-खोपोली (शाखा), रूपेश राम खंडागळे (कर्जदार), रचना रूपेश खंडागळे (सह-कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. १५०८९६३/- (रु. पंधरा लाख आठ हजार नऊशे त्रेसष्ट मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, श्री साई सिद्धी अपार्टमेंट, गाव-मोघलवाडी, खोपोली, रायगड (महा.), महाराष्ट्र भा. ४१०२०३. सिमाबद्ध: उत्तर: मोकळे क्षेत्र, दक्षिण: रोड, पूर्व: नंदन यांची मिळकत, पश्चिम: पाटिल यांची मिळकत.	रु. ७९४७००/- (रु. सात लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे मात्र)	रु. ७९४७०/- (रु. एकोणऐंशी हजार चारशे सत्तर मात्र)	रु. २५५९१७८/- (रु. पंचवीस लाख एकोणसाठ हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २६००००००३४९, मुंबई-मिरा भाईंदर (शाखा), चेतन अविनाश शिर्के (कर्जदार), अंजुषा अविनाश शिर्के (सह-कर्जदार १)	दि: १६-०६-२०२१, रु. १२३७९९८/- (रु. बारा लाख सदोतीस हजार नऊशे अठ्ठ्याण्णव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, डी विंग, बिल्डिंग १, ड्रीम सिटी, धनानी नगर जवळ, सेक्टर-८, काटकर पाडा रोड, बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र भा. ४०१५०१. सिमाबद्ध: उत्तर: रोड द्वारे, दक्षिण: बिल्डिंग क्र. २ द्वारे, पूर्व: बिल्डिंग क्र. ४ द्वारे, पश्चिम: प्लॉट द्वारे.	रु. ७०००००/- (रु. सात लाख मात्र)	रु. ७००००/- (रु. सत्तर हजार मात्र)	रु. १९९४९३९/- (रु. एकोणीस लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे एकोणचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००९३५३, ठाणे-नौपाडा (शाखा), आनंद सागर गुप्ता (कर्जदार), रेणु आनंद गुप्ता (सह-कर्जदार १	दि: २५-०१-२०१९, रु. २५९८३१८/- (रु. पंचवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार तीनशे अठरा मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, भुवनेश्वर श्री रामचंद्र रेसिडेन्सी, भुवनेश्वर, रोहा पब्लिक शाळेमागे, रायगड (महा.), महाराष्ट्र, भा. ४०२१०९. सिमाबद्ध: उत्तर: बी विंग, दक्षिण: अंतर्गत रोड, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: डी विंग.	रु.१६२२७००/- (रु. सोळा लाख बावीस हजार सातशे मात्र)	रु. १६२२७०/- (रु. एक लाख बासष्ट हजार दोनशे सत्तर मात्र)	रु. ५५५३८१९/- (रु. पंचावन्न लाख त्रेपन्न हजार आठशे एकोणीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००७५४३, ठाणे-नौपाडा (शाखा), अलका सिंग (कर्जदार), राहुल गुलाब सिंग (सह-कर्जदार १)	दि: १९-१२-२०१९, रु. १९६२८०८/- (रु. एकोणीस लाख बासष्ट हजार आठशे आठ मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, जगन्नाथ प्राईड, चिंतामणी चौक जवळ, बदलापुर गाव, मापले सिटी समोर, ठाणे, महाराष्ट्र, भा. ४२१५०३. सिमाबद्ध: उत्तर: बांधकाम अंतर्गत बिल्डिंग, दक्षिण: डी पी. रोड, पूर्व: मोकळे क्षेत्र, पश्चिम: मोकळे क्षेत्र.	रु. १३७८६२०/- (रु. तेरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे वीस मात्र)	रु. १३७८६२/- (रु. एक लाख सदोतीस हजार आठशे बासष्ट मात्र)	रु. ३६८७४००/- (रु. छत्तीस लाख सत्याऐंशी हजार चारशे मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: १७-०१-२०२५ स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: १६-०१-२०२५, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauctions.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २९.१२.२०२४ **सही/-(प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: मुंबई **(आरण्य- ट्रस्ट)**

जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी : १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे - ४११००२.
फोन : ०२० - २४४५३२५८, २४४५२८९४, २४४५३४३०
मुंबई वसुली विभाग : जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
फोन : ०२२ - २२०२४२८४ / ८५ / ८७
ईमेल : mumbai.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट : www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) ६ आणि ९ (१) नुसार

(सदर जाहिरात जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उदघोषणा क्र.मुंबई/वसुली/सेक्यु.इंट/नाशिक/स्वामी/सेल/११७/२०२४ दिनांक २७/१२/२०२४ चे संक्षिप्त रुप आहे)

''जशी आहे तशी'' या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
1	कर्जदार मॉर्गेजर जामिनदार	**मे. श्री स्वामी ॲग्रो इंडस्ट्रीज** गट नं. ३८८, पोस्ट मौजे पोहणे, गारेगाव, रामपुरा रोड, व्हिलेज पोहणे, जिल्हा नाशिक - ४२३२०६. **अ) सौ. कविता सागर भामरे (प्रोप्रायटर/कर्जदार)** रो हाउस-९, उमंग उत्सव, सर्वे क्र ३१४/३/१ए, पाथर्डी फाटा, नाशिक - ४२२०१०. **२) श्री. सागर जयवंत भामरे (मॉर्गेजर/जामीनदार)** ग्राम पंचायत जवळ, पोहणे, मालेगाव, नाशिक - ४२३२०६. **३) श्री. वाल्मिक दत्तू पाटील (जामीनदार)** गणपती मंदिर समोर, शरद नगर, संगमेश्वर, मालेगाव, नाशिक - ४२३२०३.
2	लिलाव करावयाच्या तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका मालेगाव पैकी ''मौजे पोहाणे'' या गावचे शिवारातील शेतजमीन मिळकत यांसी गट नं.३८८ यांसी एकुण क्षेत्र ०२ हे ०३ आर यापैकी सहकर्ज अर्जदार यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्र ०० एच ५४ आर यांसी आकार रुपये ००.५२ पैसे या मिळकती पैकी औद्योगिक बिनशेती क्षेत्र ०० एच.आर
3	क्षेत्रफळ	३०७९ स्क्वे. मिटर्स आणि बांधकाम ३१४.९३ स्क्वे. मिटर्स
4	कर	नगरपालिका, ग्रामपंचायत यांचे नियमानुसार भरावे लागणारे कर, व अन्य कर.
5	शेरा	सदर स्थावर मिळकतीचा अधिकृत अधिकारी, जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांनी **दिनांक २० सप्टेंबर २०२४** रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतलेला आहे.
6	लिलावाची वेळ व ठिकाण	**शुक्रवार, दिनांक ३१ जानेवारी २०२५ रोजी दुपारी ०२.०० वाजता** जनता सहकारी बँक लि., पुणे - शाखा नाशिक - अल्फा स्क्वेअर, डिसोझा कॉलनी, कॉलेज रोड, नाशिक - ४२२००३.
7	राखीव किंमत	**रु. ६०.९९ लाख (प्लॉट)** **रु. २६.९२ लाख (इंडस्ट्रियल शेड)** **एकूण रु. ८७,९१,०००/-** (रु. सत्याऐंशी लाख एक्याणव हजार मात्र)
8	अनामत रक्कम	**रु. ८,७९,०००/-** (रु. आठ लाख एकोणऐंशी हजार मात्र) इसारा रक्कम जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांच्या नावाने नाशिकवरील डिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा RTGS / NEFT द्वारे जनता सहकारी बँक लि., पुणे, नाशिक शाखा, यांच्या RTGS Adjustment a/c no. 048262300000001 व IFSC Code : JSBP0000048 या ठिकाणी **दिनांक २९ जानेवारी २०२५** रोजी **सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत** पाठविण्यात यावी.
9	बोलीच्या रकमेतील फरक	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र) व त्या पटीत

स्थळ :- फोर्ट, मुंबई (शिक्का) **सही/-**
दिनांक :- २७/१२/२०२४ **उप. महाव्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे.**

टीप :-

१) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव **''जशी आहे तशी''** या तत्वावर करण्यात येईल.
२) राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
३) लिलावात भाग घेण्यासाठी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे इसारा रक्कम **रु. ८,७९,०००/-** (रु. आठ लाख एकोणऐंशी हजार मात्र) नाशिक वरील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत किंवा RTGS / NEFT द्वारे जनता सहकारी बँक लि., पुणे नाशिक शाखा, यांच्या RTGS Adjustment a/c no. 048262300000001 व IFSC Code : JSBP0000048 या ठिकाणी **दिनांक २९ जानेवारी, २०२५** रोजी **सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत** पाठविण्यात यावी.
४) लिलाव झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण लिलाव रकमेच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित भरणा करणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित रक्कम लिलावाचे तारखेपासुन १५ दिवसाचे आत जमा करणे आवश्यक आहे.
५) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी आपली के वाय सी कागदपत्रे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे जमा करावयाची आहेत.
६) कोणतेही कारण न देता लिलावा साठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ व कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द व तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

अधिक माहितीसाठी :- वेबसाईट :- https://www.janatabankpune.com

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ४८२ सन २०२२

समन्स

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरुद्ध
मे. सारा उद्योग (मार्फत प्रोप्रायटर) ...प्रतिवादी
श्री. मोहम्मद रफी सरनोबत आणि इतर

ज्याअर्थी, **ओ.ए.क्र. ४८२ सन २०२२** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १७/१०/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १२,३४,१४९/-** (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स जारी केली.
ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्ताव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०२/०४/२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी II प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ५/१२/२०२४ रोजी दिले/जारी केले.

सही/-
समन्स जारी करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याची सही
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई

टीप: जे प्रयोज्य नसेल ते वगळून टाकावे.
प्रति,
प्रतिवादी क्र. ३
श्री. मोहम्मद आरिफ मोहम्मद अली, श्री. मोहम्मद अली इब्राहिम यांचा मुलगा, घर क्रमांक ७, ई सेक्टर, ए-१ लाईन, चिता कॅम्प, ट्रॉम्बे, मुंबई - ४०००८८.

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधिताना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, गावमौजे : कौलार बुद्रुक, तालुका व पोटतुकडी : वसई, जिल्हा व तुकडी : पालघर येथील सर्वे नंबर २३, हिस्सा नंबर २२/७, एकूण क्षेत्र १.६०.०० आर.चौ.मी. (१६० चौ. मीटर), आकारणी रु. ३२.०० पैसे या वर्णनाची जमिन मिळकत व त्यावरील घर मिळकत ज्याची वसई विरार शहर महानगरपालीका दप्तरी मालमत्ता क्र. KA01/612, क्षेत्र १५९६ चौ. फुट अशी नोंद आहे. अशी जमिन व घर मिळकत १. सौ. शिला फेलिक्स डिकोस्टा व २. श्री. फेलिक्स जॉन डिकोस्टा हयांचे मालकी व कब्जेवहिवाटीत असून, सदर मिळकत त्यांनी आमच्या अशिलांना कायम विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. तरीही, सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा, व्यक्तीचा, संस्थेचा, गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त वापर, कूळ वहिवाट अदलाबदल, वारसा, पोटगी वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे तारेखपासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या खालील कार्यालयात लेखी हरकत कायदेशीर पुराव्यासह देणे आवश्यक आहे. उशिरा अथवा कागदपत्राविना येणा-या हरकतीचा अजिबात विचार केला जाणार नाही. यात कसूर केल्यास तसा हक्क नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही /-
ॲड. स्टिफन लॉरेन्स फरगोज
फ्लॅट क्र. ए/१०२ व १०३, पहीला मजला, सागर पार्क को. ऑप हौ. सो. लि., सागरशेत, वसई-पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, पिन - ४०१२०१.
दिनांक : २९-१२-२०२४

व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंटस् प्रा. लि.

सीआयएन: यु६५९१०एमएच१९९३पीटीसी२९७९६४
नोंदणीकृत पत्ता - जी-१२, रहेजा सेंटर, २१४, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.
संपर्क व्यक्ती: श्री. सतिश सिंग

व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंटस प्रा.लि.च्या अभिज्ञात वित्तीय मत्ता (''अभिज्ञात मत्ता'' किंवा ''आयए'') च्या विक्रीसाठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती करिता निमंत्रण

१. व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंटस प्रा.लि. (''व्हीएसजे'') खालील बाबींचे संपादन करण्यासाठी एक बोलीदाराकडून प्राप्त झालेल्या एक सध्याच्या प्रस्तावाच्या आधारे स्वीस चॅलेंज पध्दतीने एज्युकेशन ट्रस्टला तारण होलसेल कर्जाच्या स्वरूपातील त्यांच्या पुस्तकातील अभिज्ञात वित्तीय मत्ता (अभिज्ञात मत्ता, येथे आणि जाहीर सूचनेत ''आयए'' म्हणून उल्लेख) च्या विक्रीसाठी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, २०२१ दिनांकित मास्टर डायरेक्शन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (ट्रान्सफर ऑफ लोन एक्स्पोजर्स) डायरेक्शन्स, २०२१ (०५ डिसेंबर, २०२२ रोजी अद्ययावत केलेल्या) नुसार पात्र हस्तांतरितींकडून स्वारस्याची अभिव्यक्ती (''ईओआय'') मागवत आहे:
ए. भा. रु. १९,००,००,०००/- (भारतीय रुपये एकोणीस कोटी मात्र) च्या राखीव किमतीस व्हीएसजेच्या आयए.
बी. मूळ/मुलभूत बोलीदाराला पुढील साठी सर्वोच्च बोली इतकी बोली लावण्याचा अधिकार असेल; (i) सध्याच्या आरबीआय मार्गदर्शक तत्वांनुसार व्हीएसजेच्या आयए.
२. जाहीर सूचना दस्तावेजात मांडलेल्या अटींनुसार व्हीएसजे कडून विकल्या जाणाऱ्या आयए साठी पात्र इच्छुक अर्जदारांनी बोली लावणे आवश्यक आहे, ज्या व्हीएसजेची वेबसाईट वर पाहता येतील. (https://vsjinvestments.com) (''जाहीर सूचना दस्तावेज'').
३. पात्र इच्छुक अर्जदारांनी जाहीर सूचना दस्तावेजाच्या अटी आणि शर्तीनुसार एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएसच्या माध्यमातून आयए साठी भा.रु. १,००,००,०००/- (भारतीय रुपये एक कोटी मात्र) च्या रकमेकरिता ईसारा अनामत रक्कम (''ईसारा अनामत रक्कम'' किंवा ''ईअर'') सादर करणे आवश्यक आहे.
४. २० डिसेंबर, २०२४ रोजीस अभिज्ञात मत्तेची मुद्दल थकबाकी साधारण भा.रु. ३९,४९,३६,२७४/- (भारतीय रुपये एकोणचाळीस कोटी एकोणपन्नास लाख छत्तीस हजार दोनशे चौऱ्याहत्तर मात्र) आहे.
५. जाहीर सूचना दस्तावेजात मांडलेल्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार विक्री आयोजित केली जाईल. पात्र इच्छुक अर्जदारांना जाहीर सूचना दस्तावेज व्हीएसजेच्या वेबसाईट (https://vsjinvestments.com) वर पाहता येतील.
६. जाहीर सूचना दस्तावेजाच्या अटी व शर्ती नुसार आयएची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्वाने'' होईल.
७. कोणतेही इच्छुक पक्षकार जाहीर सूचना दस्तावेजातील अटींनुसार आयएचे तपशील पाहण्यासाठी व विक्री प्रक्रियेत दस्तावेजातील अटींनुसार आयएचे तपशील पाहण्यासाठी व विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी १ जानेवारी, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी इअर जमा करून आणि इरादा पत्र व नॉन-डिस्क्लोजर ॲग्रिमेंट बनवून देऊन त्यांचे स्वारस्य दाखवू शकतात.
८. सदर विक्रीच्या अटी व शर्ती बदलणे, सुधारणेचे किंवा कोणतेही कारण न देता व्यवहाराच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्रस्तावीत विक्री रद्द करण्याचे अधिकार व्हीएसजे राखून ठेवत आहे. १ जानेवारी, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी कोणतेही इरादा पत्र प्राप्त न झाल्यास व्हीएसजे अभिज्ञात मुलभूत बोलीदारासोबत आयएची विक्री निश्चित करण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहे. ह्या संदर्भात व्हीएसजेचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक आणि निर्णायक असेल. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, विक्री व्हीएसजेच्या अंतिम मंजुरी अधीन असेल.

पुढील तपशिलांसाठी, उपरोल्लेखित कार्यालयीन तपशिलात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.
दिनांक: २९ डिसेंबर, २०२४ **व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंटस प्रा.लि.साठी**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

खारघर शाखा: शॉप क्र. १२ ते १६, तुलसी गगन प्रेसिडंट सीएचएसएल, प्लॉट २८/२९, सेक्टर २१, खारघर युको, नवी मुंबई, महा ४१० २१०, फोन: ०२२-२७७४ ११२९, **ईमेल:** kharga@ucobank.co.in,

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदारांना सूचना

संदर्भ: युको/खारघर/ /२४-२५ **दिनांक : १८.१२.२०२४**
प्रति,
श्रीकांत मोतीराम धेवेर (अर्जदार)
फ्लॅट क्र. डी/३०३, सतलज रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. ८, सेक्टर ३५, कामोठे रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१०, मोबा: ९२०९८३०४३५
विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना
महोदय,
निम्नस्वाक्षरीकार हे युको बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२२ अंतर्गत खालील सूचना याद्वारे जारी करित आहेत.
तुमच्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून विविध मत्तेच्या सापेक्ष वित्तीय सहाय्याच्या मार्गाने विविध पत सुविधा वेळोवेळी तिच्या **खारघर शाखेमार्फत (एसओआय आयडी: १९८३)** युको बँकेने मंजूर केल्या आहेत. तुम्ही घेतलेल्या सदर पत सुविधेच्या संबंधित तपशील आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेज जंगम वस्तुंच्या तारणांसह अनुक्रमे सदर सूचनेच्या **परिशिष्ट 'ए' आणि 'बी'** मध्ये नमूद करण्यात आले आहेत. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याच्या परताव्याकरिता हमीसह वित्तीय सहाय्य घेतले आहे.
तुम्ही बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/नोंदणीकृत गहाण जमा करून गहाणसुध्दा निर्माण केले आहेत. अशा गहाणाच्या संदर्भातील दस्तावेजसुध्दा परिशिष्ट 'बी' मध्ये नमूद केलेले आहे.
तारण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट 'सी' मध्ये विशेषत: नमूद करण्यात आला आहे.
तुम्ही वेळोवेळी रिव्हायव्हल लेटर्स आणि अन्य दस्तावेज आणि शिल्लकीची निश्चिती निष्पादित करून वरील सदर पत सुविधेच्या संदर्भातील दायित्वाची पोचपावतीसुध्दा दिलेली आहे. वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे चलनवलन आणि परिचालन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज हे मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात तुम्ही कसूर केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **२९.११.२०२४** रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
सदर वित्तीय सहाय्य **शून्य** यांच्या हमीने सुध्दा सुरक्षित आहे. वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी / थकीत दायित्वे चुकती करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे.
त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेचे खालील नमूद तुमची सर्व दायित्वे सोडविण्यासाठी सदर सूचना जारी करून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२२ कलम १३(२) अन्वये याद्वारे बोलावणे करीत आहे. तुमचे एकूण थकीत दायित्व आणि बँकेला देणी ही **२८.१२.२०२४ रोजीस रु. २६,९६,२७३.४२ (रुपये सव्वीस लाख शह्याण्णव हजार दोनशे त्र्याहात्तर आणि पैसे बेचाळीस मात्र) (३०.०७.२०२४ पर्यंत व्याजासह)** इतके आहे. तुम्ही अनुषंगिक खर्च, दर, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील सांविधिक दराने पुढील व्याज चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात.
जर तुम्ही अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेनुसार वरील नमूद रु. **२८.१२.२०२४ रोजीस रु. २६,९६,२७३.४२ (रुपये सव्वीस लाख शह्याण्णव हजार दोनशे त्र्याहात्तर आणि पैसे बेचाळीस मात्र) (३०.०७.२०२४ पर्यंत व्याजासह)** सह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्ययाची वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँक कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये आणि सदरहू अधिनियमाच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदीन्वये दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.
तुम्ही हीसुध्दा सूचना घ्यावी की, सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ च्या अटींमध्ये तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्या शिवाय सदर सूचनेच्या **परिशिष्ट 'सी'** मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथाद्वारे हस्तांतर करू शकत नाही.
बँकेने थकीत बिल्स डिस्काऊंटेड, बँक हमी आणि तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी लेटर ऑफ क्रेडिट तसेच आकस्मित दायित्त्वांच्या अंतर्गत निर्माण होणारे दायित्त्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलावण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.
तुमचे लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्याद्वारे तुम्ही खाजगी कराराने किंवा जनतेकडुन प्रस्ताव, निविदा मागवुन, जाहीर लिलाव (ई-लिलावासह) द्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा करु शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम ही खाजगी कराराने किंवा जनतेकडुन प्रस्ताव, निविदा मागवुन, जाहीर लिलाव (ई-लिलावासह) द्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी जमा केली नाही तर तुम्ही तारण मत्ता विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही.
सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार कायदेशीर प्रक्रिया किंवा अशी अन्य कारवाई करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येवू न देता आहे.
हे स्पष्ट करण्यात येते की, सूचनेच्या हिंदि आणि इंग्रजी मजकुरात कोणतीही तफावत आढळल्यास सूचनेचा इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल.

आपला स्नेहांकित
अंकुर यादव (५४७०१), प्राधिकृत अधिकारी

परिशिष्ट-'ए'

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार	१८.१२.२०२४ रोजीस व्याजासह थकबाकी
एच)	टर्म लोन	रु. २६,९६,२७३.४२/- **(समाविष्ट ३०.०७.२०२४ पर्यंतचे व्याज)**
	एकूण थकबाकी	रु. २६,९६,२७३.४२/- **(समाविष्ट ३०.०७.२०२४ पर्यंतचे व्याज)**

परिशिष्ट - 'बी'
(सर्व पुरवणी दस्तावेज आणि गहाण निर्माण केल्याच्या पुराव्यासह तारण दस्तावेजांचा तपशिल)

अ. क्र.	दस्तऐवजाचे नाव	तारणाचे स्वरुप	निष्पादनाची तारीख	रक्कम
१.	ए१	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
२.	ए ४७	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
३.	एएचएल ६	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
४.	एएचएल ७	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
५.	एएचएल ८	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
६.	एएचएल ११	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
७.	ए १०९	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
८.	नामाधिकार विलेखच्या जमा द्वारे गहाण	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
९.	मेमारंडम ऑफ एन्ट्री	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
१०.	नामाधिकार विलेखच्या जमा संबंधीत निश्चिती पत्र	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-
११.	कुळमुखत्यार	प्राथमिक	३१-०५-२०२४	२७,००,०००/-

परिशिष्ट-सी
भाग-II

पनवेल शहर महानगरपालिकाच्या हद्दीत प्लॉट क्र. २०६सी, सेक्टर २५ए, गाव: वहाळ, उल्वे, नोड: पुष्पक, नवी मुंबई, ता पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सद्गुरु अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या ४ था मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०४, मोजमापित अंदाजे ३२७ चौ.फू. चटई क्षेत्र.

Get prediction sitting at home with Palm Print
Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.
R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकुरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव फुल्र्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: कॉमरझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ ला मजला, क्र. १११, माऊंट पुनामल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई-४००११६, तामिळनाडू,
वेबसाईट: www.smfgindiacredit.com

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वीचे नाव फुल्र्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड) च्या नॉन-परफॉर्मिंग मत्तांच्या विक्रीसाठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वीचे नाव फुल्र्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड) (''एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट''), आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार त्याच्या पुस्तकातील काही नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटसच्या विक्रीसाठी एआरसीज/बँका/पात्र एनबीएफसीज आणि पात्र एफआयजकडून स्वारस्याची अभिव्यक्त (''ईओआय'') मागवत आहे. पात्र इच्छुक अर्जदार सविस्तर जाहीर सूचना दस्तावेज एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटची वेबसाईट: https://www.smfgindiacredit.com/npa-assets-scm.apex वरून डाऊनलोड करू शकतात.
कृपया ध्यानात ठेवावे की, नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटच्या स्वेच्छेने एकाच मत्तांच्या संचात आणि/किंवा वेगवेगळ्या एकेक मत्ता म्हणून लिलाव केल्या जातील. प्रत्येक पक्षकाराने योग्य चौकशी करण्याच्यादृष्टीने नॉन-डिस्क्लोजर ॲग्रिमेंट (''एनडीए'') सह एक इरादापत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
इच्छुक अर्जदारांनी स्वारस्याची अभिव्यक्ती (''ईओआय'') ३ जानेवारी, २०२५ (''नियत तारीख'') रोजी सं. ५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी एकतर एका मोहोरबंद पाकिटातून एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटकडे खालील पत्त्यावर एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कं.लि., ११ वा मजला, एम्बसी २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ येथे किंवा ई-मेलने पुढील आयडी: sateesh.subramanian@smfgindia.com येथे सादर करावी.

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India

वसई (प) शाखा: शॉप क्र.१, विश्वकर्मा इस्टेट फेज-२, दिवाणमन, १००वा रोड, वसई (पश्चिम)-४०१२०२

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम- ८(१)) (स्थावर मिळकत करीता)

ज्याअर्थी,
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखाचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०३.१०.२०२४ रोजीस मागणी सूचना आणि पुढील १७.१०.२०२४ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये पेपर प्रकाशन** जारी करून कर्जदार **सौ. निलम सागर कांबळे** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. २४,६३,०४०.४६ (रुपये चोवीस लाख त्रेसष्ट हजार चाळीस आणि पैसे सेहेचाळीस मात्र)** ०३.१०.२०२४ सूचनेच्या तारखेपासून परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या लागू व्याज दरावर पुढील व्याजासह आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च वसुली सह कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार, सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालकीचे स्थावर मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्ट कलम १३ च्या कलम (४) च्या सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **२३ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, वसई (प) शाखा** यांस रक्कम **रु. २४,६३,०४०.४६ (रुपये चोवीस लाख त्रेसष्ट हजार चाळीस आणि पैसे सेहेचाळीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याज.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २१३, परशुराम कृपा हाईट्स, शिव तिर्थ डेव्हलपर्स, राजू नगर, सुभाष रोड, शिवाजी नगर, डोंबिवली पश्चिम, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे.

सही/-
दिनांक : २३ डिसेंबर २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: डोंबिवली (पश्चिम) **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
२१ वीणा चेंबर्स, मॅझेनाईन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई ४०००२३
ई-मेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank

स्थावर मिळकती करिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/ हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मत्ता जीम इक्विपमेंट आणि फर्निचर/फिक्चर हे ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' ऑनलाईन पद्धतीने https://eauction.auctiontiger.net वर **१०.०१.२०२५ रोजीस** दु. **१२.०० ते दु. ०२.००** विक्री करण्यात येईल.
परिसरामध्ये असलेले सर्व जीम इक्विपमेंट आणि फर्निचर/फिक्चरची एकत्रित राखीव किंमत **रु. १२,०६,०००/- (रुपये बारा लाख सहा हजार मात्र) + जीएसटी अतिरिक्त आणि लिलाव खरेदीदार द्वारे देय असेल.**
इच्छुक बोलीदार संपर्क द्वारे ईमेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank **०९.०१.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी**

१. विक्री करण्यात येणारे जंगम मत्ताचे वर्णन: जीम इक्विपमेंट आणि फर्निचर/फिक्चर जीम इक्विपमेंट आणि फर्निचर/फिक्चर वस्तु असलेल्या परिसराचे तपशिल- बेनेरसाइस, तळमजला, बाछा मेन्शन, जिवजी दादाजी रोड, भाटीया हॉस्पिटल समोर, ताडदेव, मुंबई ४००००७, महाराष्ट्र.	
२. इअरच्या सादरीकरणाची अंतिम तारिख: इअर युनियन बँक ऑफ इंडिया, एआरबी शाखा सह खाते धारक क्र. मध्ये ०९.०१.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी भरणा करावा.	
नाव: इनवर्ड आरटीजीएस, युनियन बँक ऑफ इंडिया	**शाखा:** फोर्ट
खाते क्रमांक: ५३३५०१९८००५००००	**आयएफएससी कोड:** युबीआयएन०५५३३५२
३. लिलावाची तारिख आणि वेळ: १०.०१.२०२५ रोजीस दु. १२.०० ते दु. २.०० (१० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) सर्व अटी आणि शर्तीकरीता कृपया ई-लिलाव वेबसाईट **https://eauction.auctiontiger.net** वर भेट द्या.	
४. जंगम करीता राखीव किंमत ज्याखाली विक्री केली जाणार नाही: **रु. १२,०६,०००.०० + जीएसटी अतिरिक्त आणि लिलाव खरेदीदार द्वारे देय असेल.**	
५. इअर देय: रु. १,२०,६००.००	

लिलाव संबंधीत चौकशी करीता ईमेल ubin0553352@unionbankofindia.bank किंवा संपर्क:
श्री. शैलेश कुमार सिंग-मोबाईल क्र. ८०५२१११३९०९
श्री. सुनिल कंडुलवार- मोबाईल क्र. ९८२०७८२९६४

सही/-
ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक,**
दिनांक: २७.१२.२०२४ **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

यूनियन बैंक Union Bank of India

सांताक्रूझ (पश्चिम)- मुंबई (३१९२०) शाखा
२९-ए, ला-अवंती, एस. व्ही. रोड आणि मुख्य ॲव्हेन्युचे जंक्शन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५४.
दूरध्वनी: ०२२-२६४९५६४०/२६४८६१६९
ईमेल आयडी- ubin0531928@unionbankofindia.bank

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया,
सांताक्रूझ पश्चिम शाखा (एसओएल आयडी ३१९२०) (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **श्री. अमित रामनारायण शुक्ला (कर्जदार)** यांचेकडून तारण धनको म्हणून युनियन बँक ऑफ इंडिया, सांताक्रूझ पश्चिम शाखा (एसओएल आयडी ३१९२०) ला थकीत संविदात्मक दराने व्याजासह एकत्रित **रु. ९४०२२७.०५/- (रुपये नऊ लाख चाळीस हजार दोनशे सत्तवीस आणि पाच पैसे मात्र)** च्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २९.०१.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. लिलावासाठीच्या मिळकतीचे वर्णन, राखीव किंमत ईमडी, लिलावाची तारीख आणि वेळ, बोलीची रक्कम पुढीलप्रमाणे.

मिळकतीचे विवरण
फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, ओम अपार्टमेंट, गणेश नगर जवळ, राणी शिगाव रोड, गाव, काटकर, बोईसर पश्चिम, पालघर- ४०१५०१

राखीव किंमत	रु. ८,५०,०००.००/-
ईअर देय	रु. ८५,०००.००/-

वरील मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: २४.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान
मिळकतीच्या निरिक्षणाकरिता संपर्क तपशील: धिरज कुमार, मोबाईल क्र. ९९१०८३३९१८
ईअर रक्कमेच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम दिनांक: २८.०१.२०२५ रोजी सायं ५.०० पूर्वी
ई लिलावाची तारिख आणि वेळ: २९.०१.२०२५, स. १०.०० ते दु. ४.००
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in किंवा तसेच सेवा पुरविठादारची वेबसाईट https://ebkray.in चा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक बोलीदार वरील नमूद पत्त्यामधील प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडुन तपशीलवार अटी आणि शर्तीची प्रत प्राप्त करु शकतात.
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) /९(१) अन्वये ३०/१५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना
सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी.

ठिकाण:- मुंबई सही/-
दिनांक :- २७.१२.२०२४ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी