प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/४६१/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

परि.क्र.: १०७२७

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
भगवान गंताई साहू

प्रति,
१) भगवान गंताई साहू फ्लॅट क्र.२१, २रा मजला, स्वामी कृपा प्लॉट क्र.३३, गणेश गल्ली, डॉ. आंबडेकर रोड, लालबाग, परेल, मुंबई-४०००१२, महाराष्ट्र-४०००१२.
येथे देखील: फ्लॅट क्र.ए-७०२, ७वा मजला, सी क्वीन एक्सलन्सी सीएचएसएल, सेक्टर ४४, ए विंग, नेरूळ रोड, सीवूड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४६१/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १०/०१/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १४७७३०६०/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१०/१२/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १४/११/२०२४ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
(संजय जैसवाल)
प्रबंधक,
डीआरटी-III, मुंबई

टीप : प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

सूचना

केशवराव लक्षमण बोरकर मार्ग & येथे स्थित C.S.No.1d/716 मालमत्ता बेअरिंगच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाद्वारे याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे. माझगाव विभागाचा हरीश अर्जुन पालव मार्ग, डीपी वाडी, 'ई' वॉर्ड, घोडपदेव, मुंबई 40037 नियमानुसार 33(7) & R R बिल्डर्सकडून Dcpr 2034 च्या Regn.33(12) ला पत्र क्रमांक - EC24B039MH163043 (प्रस्ताव क्रमांक SIA/MH/INFRA2/446994/2023) द्वारे पर्यावरणीय मंजुरी देण्यात आली आहे आणि 12 नोव्हेंबर 24 च्या स्पष्ट पत्राची प्रत उपलब्ध आहे. https://parivesh.nic.in/.

वकील मिलिंद सकपाळ

जाहीर नोटीस

वसई येथील श्री. आर. एच. नाथानी, सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

नियमित दिवाणी दावा क्र. २८० / २००३
नि.क्र. : ९१
ने. ता. : १८/१२/२०२४

क्रिन्स पार्क बिल्डींग नं. १ ते ३ गृहनिर्माण संस्था .....वादी

विरुध्द

वॉल्टर ए. अंड्राडिस व इतर .....प्रतिवादी

प्रति,
Defendant No.2 :Legal heirs of Smt. Dharmibai Chintaman Vartak (deceased)
2/2. Urmila Laxshuman Vartak,
Govind nagar sahakari grah Sanstha, Sodawala Lane, Borivali (W.), Mumbai-400092
2/3. Sau. Nila Narayan Save
Crystal Palace Kristal sahakari grah Sanstha. Malad (W.), Mumbai

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा नियमित दिवाणी दावा **क्र. २८०/२००३** दाखल केला आहे. त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु विशेष दिवाणी दावा मध्ये, **प्रतिवादी क्रं. २/२, २/३** यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर **प्रतिवादी क्रं. २/२, २/ ३** अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते कीं सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख **१८/१२/२०२४** रोजी नेमण्यात आली आहे. आज दि. १४/११/२०२४ माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

शिक्का

हुकूमावरुन,
सही/-
अधिक्षक,
दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वसई

O. No.1225 Date 18/10/2024

DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION,
SOUTH MUMBAI
Puravatha Bhavan, 1st Floor, General Nagesh Marg,
Near Mahatma Gandhi Hospital, Parel, Mumbai-100 012
Under the Consumer Protection Act 2019
Consumer Case No 21/288

MRS RAZIA ABBAS HETAVKAR
.....Petitioner/ Complainant/ Appellant

MS MAITREE DEVELOPERS
.....Opposite Party / Respondent(s)

To

Opposite Party / Respondent Name:
1. MR TASLIM MUNIR KHAN
T 21. MASJID CHAWL, KALINA CHURCH ROAD,
SHASTRI NAGAR MUMBAI 29.

जाहीर प्रकटन

वर नमुद तक्रारदार यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायद्यान्वये वर नमुद तक्रार दाखल केलेली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष क्र. 4 यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत / पत्ता बदल झालयामुळे मिळुन येत नाही, म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीस द्वारे आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्त्यावर **दि. 12/12/2024 रोजी सकाळी 10.30 वाजता** वेळेत स्वत: अगर वकील/प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत उपस्थित राहुन आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कसूर केल्यास मा.आयोगाद्वारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवुन पुढिल कार्यवाही करणेत येईल, याची दखल घ्यावी.

मा.जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, दक्षिण मुंबई यांचे आदेशानुसार,

शिक्का

वि. म. खोपटकर
प्रबंधक
जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग
दक्षिण मुंबई

ठिकाण: दक्षिण मुंबई
दिनांक: 16/10/2024

O. No.1226 Date 18/10/2024

DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION,
SOUTH MUMBAI
Puravatha Bhavan, 1st Floor, General Nagesh Marg,
Near Mahatma Gandhi Hospital, Parel, Mumbai-100 012
Under the Consumer Protection Act 2019
Consumer Case No 21/289

MRS RAZIA ABBAS HETAVKAR
.....Petitioner/ Complainant/ Appellant

MS MAITREE DEVELOPERS
.....Opposite Party / Respondent(s)

To

Opposite Party / Respondent Name:
1. MR TASLIM MUNIR KHAN
T 21. MASJID CHAWL, KALINA CHURCH ROAD,
SHASTRI NAGAR MUMBAI 29.

जाहीर प्रकटन

वर नमुद तक्रारदार यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायद्यान्वये वर नमुद तक्रार दाखल केलेली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष क्र. 4 यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत / पत्ता बदल झालयामुळे मिळुन येत नाही, म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीस द्वारे आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्त्यावर **दि. 12/12/2024 रोजी सकाळी 10.30 वाजता** वेळेत स्वत: अगर वकील/प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत उपस्थित राहुन आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कसूर केल्यास मा.आयोगाद्वारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवुन पुढिल कार्यवाही करणेत येईल, याची दखल घ्यावी.

मा.जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, दक्षिण मुंबई यांचे आदेशानुसार,

शिक्का

वि. म. खोपटकर
प्रबंधक
जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग
दक्षिण मुंबई

ठिकाण: दक्षिण मुंबई
दिनांक: 16/10/2024

सूचना

वलनाई, एव्हरशाईन नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई 400064, पी/एन वॉर्ड, उज्ज्वल नंदादीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था, C.S.NO. 307/13, 307/14 आणि 307/15 च्या मालमत्ता बेअरिंगच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाद्वारे याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे. सोसायटी (लि.) नियमानुसार. DCPR 2034 चे 33(11) आणि 33(12) मेसर्स ए.एम.आय. मॉडिस्पेसेस द्वारे पत्र क्रमांक EC24C3801MH5704412N (प्रस्ताव क्रमांक SIA/MH/INFRA2/464375/2024) द्वारे पर्यावरणीय मंजुरी प्रदान केली गेली आहे. आणि 12 नोव्हेंबर 2024 तारखेच्या मंजुरी पत्रात उपलब्ध आहे. https://parivesh.nic.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशिलाच्या वतीने **श्रीमती माधवी अजित शिल्पी आणि श्री अजित बाबूजी शिल्पी,** जे ६८, अनिता, माउंट प्लेझंट रोड, मुंबई-४०० ००६ **येथे राहतात, यांची खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली शेतीच्या जमिनीचा काही भाग, सर्वे क्रमांक १६/९/बी, क्षेत्रफळ अंदाजे ०-३२-२९ हेक्टर-आर क्षेत्रफळ** (येथे **''मालमत्ता''** म्हणून संबोधले जाईल) संपादन करण्याचा प्रस्ताव ठेवण्यात येत आहे आणि त्यावरील नामाधिकाराची तपासणी सुरू आहे. सदर मालमत्ता सर्वे क्रमांक १६/९/बी च्या एकूण क्षेत्रफळ ००-५९-०० हेक्टर-आर पैकी आहे, जे मौजे फुपादेविपाडा, तुकडी आणि जिल्हा रायगड, तालुका अलीबाग, जिल्हा सहनिबंधक रायगड यांच्या कार्यक्षेत्रात येते.

कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना वरील मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, तारण (तारतम्य तारण किंवा अन्यथा), शुल्क, भेट, विश्वस्त, करार, वारसा, दावा, ताबा, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, लीव्ह अँड लायसन्स, काळजीवाहू आधार, ताबा, तडजोड, उत्तराधिकार, धारणाधिकार, हिस्सा, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, देखभाल, हक्कमार्ग, वसीयत, वारसा दान, विभागणी, प्रतिज्ञा, हमी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, स्थानिक प्राधिकरण, करार/समजुती, विकास हक्क, भागीदारी, कोणत्याही लेखी दस्तावेज किंवा कराराद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, लाभ, मागणी, संपत्ती किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्यासंदर्भातील दस्तऐवजांचा तपशील आणि पुराव्यासह खालील पत्त्यावर किंवा खाली नमूद केलेल्या ईमेल आयडीवर १० (दहा) दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा, सदर मालमत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण कोणत्याही अशा दाव्याचा, हक्काचा, नामाधिकाराचा, लाभाचा, मागणीचा, संपत्तीचा किंवा स्वारस्याचा उल्लेख न करता पूर्ण केली जाईल. तसेच, यानंतर कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल आणि त्यास नकार दिला जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(मालमत्तेचे वर्णन)

मौजे फुपादेविपाडा, तुकडी आणि जिल्हा रायगड, तालुका अलीबाग, जिल्हा सहनिबंधक रायगड यांच्या कार्यक्षेत्रात सर्वे क्रमांक १६/९/बी, सर्वे क्रमांक १६/९/बी एकूण क्षेत्रफळ ००-५९-०० हेक्टर-आर पैकी, क्षेत्रफळ अंदाजे ०-३२-२९ हेक्टर-आर, असलेल्या, शेतीच्या जमिनीचा काही भाग.

तारीख : १८ नोव्हेंबर, २०२४

सही/-
कल्पना मर्चंट
जेरोम मर्चंट अँड पार्टनर्स,
वकील व सॉलिसिटर
८३, फ्री प्रेस हाउस, ८ वा मजला,
नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१
ईमेल: (१) kalpana.merchant@jmp.law
(२) simran.kaur@jmp.law.

सन्माननीय लवादासमोर
केंद्रीय प्रबंधक, नवी दिल्ली द्वारे
दिलेल्या अधिकारान्वये नियुक्त
(मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये)
लवादी खटला क्र. एआरबी/एनकेजीएसबी/एसव्हीटी/०८३ सन २०२४.

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे,)
३६१, लक्ष्मी सदन,)
व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई- ४००००४.) ....वादी

विरुध्द

श्री. वैभव भगवान बडवे आणि इतर) ....प्रतिवादी

प्रति,
१. श्री. वैभव भगवान बडवे)
(प्रतिवादी क्र. १))
फ्लॅट क्र. १३, महेंद्रगिरी अपार्टमेंट,)
सह्याद्री हिल्स, शिवाजीनगर,)
औरंगाबाद- ४३१ ००९.)

२. श्रीम. भाग्यश्री वैभव बडवे)
(प्रतिवादी क्र. २))
फ्लॅट क्र. १३, महेंद्रगिरी अपार्टमेंट)
सह्याद्री हिल्स, शिवाजीनगर,)
औरंगाबाद- ४३१ ००९.)

३. श्री. प्रविण प्रदिप दशरथे)
(प्रतिवादी क्र. ३))
एन-१२, डी-२८/२, स्वामी विवेकानंद नगर,)
हुडको सिडको कॉलनी एस. ओ.,)
औरंगाबाद- ४३१ ००३.)

४. श्री. पंकज कमलाकर पाठक)
(प्रतिवादी क्र. ४))
५-१७-६३-९, शिवाजी कॉलनी, कोटाला कॉलनी,)
औरंगाबाद- ४३१ ००१)

ज्याअर्थी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., मुंबई यांनी तुमच्या विरोधात मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये वरील लवादी खटला दाखल केला आहे. वादामध्ये खालील अनुतोष निघाले आहेत:-

ए) मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये विद्यमान वाद अभिनिर्णीत करावा आणि घोषित करावे की, रक्कम रु. ४३,४५,१४२=६९ सह एकत्रित दरमहा चक्रवाढीने व्याज अशा प्रदानापर्यंत ०१.०९.२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याजाची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी प्रतिवादी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार आहेत आणि की बी) न्यायनिर्णयाच्या शेवटी आवश्यक असल्यानुसार अशा पुढील आणि इतर अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे लवादी खटल्याला पुढे उत्तर देण्यासाठी **२८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० वा.** व्यक्तिश: किंवा अशा प्रश्नांवर लवादी खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आणि यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांद्वारे गोकुळ निवास, १ ला मजला, रानडे रोड, रेल्वे स्टेशन जवळ, बिग सेल शॉपच्यावर, दादर (प.), मुंबई ४०००२८ येथील माझ्या चेंबरमध्ये माझ्यासमोर हजर राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे.

सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास लवादी खटल्याची एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ७ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी दिले.

शिक्का

(एस. व्ही. तिनईकर)
लवाद

व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट्स् प्रा. लि.

जी-१२, तळ मजला, रहेजा सेंटर, २१४, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या परंतुका सह स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तमाम जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार, कॉर्पोरेट हमीदार आणि वैयक्तिक हमीदारयांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली विवर्णित स्थावर मिळकत व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड (''तारण धनको'') कडे गहाणित/प्रभारित आहे. जिचा सांकेतिक कब्जा कर्जदार आणि/किंवा हमीदारांकडून देय रक्कम (जिचा तपशील खालील तकन्या मध्ये) च्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ने घेतला ते तारण धनको/व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंटस प्रा.लि. कडे देय, ११ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीच्या रू. ११४,८७,४१,७९५ अधिक पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (वजा वसुली, काही असल्यास) च्या वसुलीसाठी २४ डिसेंबर, २०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' तत्व, ''जे आहे काही आहे'' तत्व, ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्व, आणि ''विना अवलंब'' तत्व वर सांकेतिक कब्जे असलेले याखाली विवर्णित स्थावर मिळकतींच्या खरेदीसाठा निम्नस्वाक्षरीकारा द्वारे प्रस्ताव मागवित आहेत राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम मिळकतीच्या विवरणसह खालील तक्त्यामध्ये दर्शविल्या आहेत. इसारा अनामत रक्कम २३ डिसेंबर, २०२४ रोजी, संध्या. ५.०० वा. किंवा पूर्वी (ऑनलाईन किंवा ऑफलाईन) जमा केले पाहिजे

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव आणि पत्ता खालीलप्रमाणे:

१. **मे. भारत महान डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स (कर्जदार)**
जिचा पत्ता आहे:- तळ मजला, एस.जी. बर्वे मार्ग, अली दादा इस्टेट, कुर्ला (पूर्व), मुंबई - ४०००२४. ई-मेल: bharatmahandevelopers@gmail.com
२. **श्री. यशवंत पाटील (सह कर्जदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे:- फ्लॅट क्र. ४०३/४, सी वूड्स एल स्टेट फेज १, सेक्टर ५४, ५६ आणि ५८, ओआयटी पाम बीच रोड, नेरूळ, नवी मुंबई ४०० ७०६. ई-मेल: yeshwantvpatil@yahoo.com
३. **श्री. बाळासाहेब काशिनाथ शिंदे (वैयक्तिक हमीदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे:- फ्लॅट क्र. १, अनिल अपार्टमेंट ३, स. क्र. ८०/२, बानेर रेसिडेन्सी, बानेर रोड, औंध, पुणे ४११००७. ई-मेल: bk.shinde@yahoo.co.in
४. **श्री. नंदकुमार मलकू पाटील (वैयक्तिक हमीदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे:- फ्लॅट क्र. १७, बिल्डिंग क्र. १८/बी, रविकिरण अपार्टमेंट, सकाळनगर, बानेर, पुणे ४११००७. ई-मेल: nmpatil11@gmail.com.
५. **सौ. अनामिका अमर जाधव (वैयक्तिक हमीदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे:- फ्लॅट क्र. ५६/१५०२, इमारत क्र. ४८, सी वूड्स इस्टेट, फेज II, सेक्टर क्र. ५४, ५६ आणि ५८, पाम बीच रोड लगत, नेरूळ, नवी मुंबई ४०० ७०६. ई-मेल: anamikajadhav.7@gmail.com
६. **श्री. अयुब अली खान (वैयक्तिक हमीदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे: ए-१/२, श्री शंकर मंदिर, अली दादा इस्टेट, एस. जी. बर्वे मार्ग, कुर्ला पूर्व, मुंबई ४०००२४.
७. **श्री. मोहम्मद सलीम अब्दुल खान (वैयक्तिक हमीदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे:- राजाबी, घर क्र. १०, १ला मजला, खोली क्र. ०५, जंजीकर स्ट्रीट, मुंबई-४००००३.
८. **श्री. श्रीकांत दिगंबर शितोळे (वैयक्तिक हमीदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे:- ३री व्हॉयलेट अपार्टमेंट, सिंधी गेट, मुरबाड रोड, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०१. ई-मेल: shrikantdshitole@gmail.com
९. **मे. इनोव्हेटिव्ह ॲग्रो इस्टेट प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे:- १०५, १ला मजला, स्प्रिंग अव्हेन्यू, स. क्र. ६१, हिस्सा क्र. ६१/भाग, क्लब रोड, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१. ई-मेल: director@innovative-groups.in
१०. **मे. विश्व डेव्हलपर्स (कॉर्पोरेट हमीदार)**
ज्यांचा पत्ता आहे:- दुकान क्र. ३, ऑर्चिड मेट्रोपोलिसेस, एस. जी. बर्वे मार्ग, अली दादा इस्टेट, कुर्ला (पूर्व), मुंबई -४११०२४. ई-मेल: chetan_kadam01@yahoo.in

स्थावर मिळकतीचे तपशीलवार आणि संपूर्ण वर्णन सह ज्ञात भार जर काही असल्यास.

अ. क्र.	स्थावर मिळकतींचा तपशील	राखीव किंमत (भारू)	इअर (भारू)
१.	फ्लॅट क्र. १६, पार्किंग फ्लोअरच्यावर, इमा. क्र. १८, विंग-बी, ''रविकिरण'', सकाळनगर आर को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सीटीएस क्र. १६२०, १६२१, स. क्र. ८२ ए (१), ८३ए (१), लागू बंधू ज्वेलर्स जवळ, औंध गाव, पुणे, मोजमापित ९७७ चौ. फू. सह १० चौ. मी. ची आच्छादित कार पार्किंग अधिक त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील न विकलेले बांधकाम सह सामायिक क्षेत्र आणि सुविधेमधील अविभाजित शेअरचा वापर करण्याचे हक्क चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	८०,००,०००	८,००,०००
२.	फ्लॅट क्र. १७, पार्किंग फ्लोअरच्यावर, इमा. क्र. १८, विंग-बी, ''रविकिरण'', सकाळनगर आर को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सीटीएस क्र. १६२०, १६२१, स. क्र. ८२ ए (१), ८३ए (१), लागू बंधू ज्वेलर्स जवळ, औंध गाव, पुणे, मोजमापित ९७१ चौ. फू. सह सार्वजनिक क्षेत्रातील अविभाजित शेअरच्या वापराचा हक्क आणि त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील न विकलेले बांधकामाचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	८०,००,०००	८,००,०००
३.	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, बी बिल्डिंग, ''विंडसर रेसिडेन्सी'', स. क्र. १३५/१, बालेवाडी फाट्याजवळ, गाव बाणेर, पुणे, मोजमापित ८५७ चौ.फू. सह पार्किंग स्पेस क्र. १०३, मोजमापित १०० चौ. फू. आणि विद्यमान आणि भविष्यातील न विकलेले बांधकाम चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	१,४०,००,०००	८,००,०००

तारण धनकोच्या माहिती नुसार जनकल्याण सहकारी बँक लि., चेंबूर (मुंबई) ने तिचा कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार यांच्या विरोधात सुरु केलेल्या वसुली कार्यवाही संबंधित वरील नमूद मिळकतीवर प्रभार आहे म्हणून दावा करित आहे आणि तसेच महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ च्या तरतुदीं अंतर्गत उप निबंधक, सहकारी संस्था द्वारे जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र असल्याचे दावा करित आहे. परंतु, असा कोणत्याही कथित दाव्याच्या माहिती नाही आणि मिळकतीवर पूर्व प्रभार आहे. जनकल्याण सहकारी बँक लि. द्वारे असा कोणताही आरोप/ दावा साठी लिलाव बोलीदार/संभाव्य खरेदीदारा द्वारे पडताळणी करणे आवश्यक आहे. तारण धनकोला इतर कोणत्याही प्रभाराबद्दल माहिती नाही, आणि त्यासंबंधी कोणताही दायित्व नाही.

तारण मत्तांच्या निरीक्षणाची तारीख	नोव्हेंबर २७, २०२४ ते नोव्हेंबर २८, २०२४ दु. १२ ते दु. ४ च्या दरम्यान
बोलीच्या सादरीकरणाची अंतिम तारीख	डिसेंबर २३, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी, सायं. ५.०० वा.
ई-लिलाव पोर्टल/हेल्पडेस्क	https://sarfaesi.auctiontiger.net; ९२६५५६२८१८ / ९२६५५६२८२१ / ०७९-६८१३ ६८४२/ ६८६९
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	डिसेंबर २४, २०२४ रोजी दु. ०१:०० ते सायं. ५:०० सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

अस्वीकरण: उल्लेख केलेले क्षेत्र केलल्या मूल्यांकनाच्या अधिन आहे.
इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार त्यांच्या मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी वापरून पोर्टल वर नोंदणी करण्यासाठी विनंती आहे.
ई-लिलावाच्या पुढील तपशील आणि विक्रीची अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच https://vsjinvestments.com/legal; https://sarfaesi.auctiontiger.net; ops@vsjin-vestments.com; Pawan Chhangani-02267155228 मध्ये दिलेली लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: १५.११.२०२४ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

Invesco Mutual Fund

The details of upcoming Investor Awareness Program(s) **('IAP')** are as follows:

Date	Time	Meeting ID	Passcode
November 22, 2024	4.00pm	240 040 926 170	k49syv

Those who are interested to attend IAP are requested to email the details to us at iap@invesco.com

Date: November 18, 2024

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८, एमएच

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या** प्रादधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी **''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे '' तत्वावर** विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. (www.c1india.com)** च्या वेब पोर्टल मार्फत म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारिख/वेळ
१. कु. नॅन्सी ए जोसेफ (कर्जदार आणि गहाणदार) (कर्ज खाते क्र. आयएचएल७१६५० आणि आयएचएल२५१७५)	०९.०२.२०२१, ०९.०२.२०२१ रोजी अनुसार रु. २६,२६,८२५.३६/- (रुपये सव्वीस लाख सव्वीस हजार आठशे पंचवीस आणि पैसे छत्तीस मात्र)	**मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग:** मिळकत १: फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, इमारत क्र. ३, सर्वोदय गार्डन, स्टेशन रोड, कल्याण (प), महाराष्ट्र ४२१ ३०६	**रु. ६३,९६,९७५/- (रुपये त्रेसष्ट लाख शह्याण्णव हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र)**	बोली रकमेच्या १०%	**स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख :** २६ नोव्हेंबर, २०२४ ११.०० - १२.०० **प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख :** १०.१२.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत. **लिलावाची तारिख/वेळ** ११.१२.२०२४ ११.०० - १२.००

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शाखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारचा विभाग **मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, कंपनी अल्यास बोर्डाच्या ठराव आणि वरील नमूद पत्ता नमूद करुन त्याच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** त्यासंबंधी बोली/नोविदा प्रपत्र द्यावे. (६) सर्व इतर बोलीदार जे ई-लिलाव मध्ये यशस्वी नाही झाले त्यांची इअर केएमबीएल द्वारे ई-लिलावच्या समाप्तीच्या ७२ तासांमध्ये परत केली जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ७) खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याकडून सदर तारण मत्तेची 'विक्री पक्की' झाल्या तारखेपासून पंधराव्या (१५ व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या/तिच्या स्वेच्छेने लेखी कबूल करतील अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करायची आहे. कसूर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त होतील. (८) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत प्रतिनिधी **श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com)** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांना संपर्क करावा. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/फेटाळू/सुधारू/रद्द करु शकतात. जर कोती बोली फेटाळली तर खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी प्राधिकृत अधिकारी वाटाघाटी करु शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकारींच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत मिळकत अभिहस्तांतरित/मिळण्यासाठी प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही वैधानिक देणे, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील. (११) विक्री वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन असेल. विक्री नोंदणी करुन घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांची असेल. उपरोल्लेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिव्यय व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना भरावे लागतील. विक्री लवकरात लवकर नोंदवावी लागेल. अन्यथा, नोंदणीच्या विलंबाचे कारण देऊन खरेदीदारांना केएमबीएल कडे एक विनंती पत्र द्यावे लागेल. (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्ती यांना ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली दस्तावेजांसोबत सादर करणे आवश्यक आहे. (१३) ई-लिलावादरम्यान बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या जस्त असावी आणि मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, इमारत क्र. ३, सर्वोदय गार्डन, स्टेशन रोड, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१ ३०६ करीता रु. १,००,०००/- च्या पटीत वाढवू शकतील. सदर मिळकत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ठरविलेल्या राखीव किंमतीखाली केली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या २५% (इअर समाविष्ट) रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे लगेचच पुढच्या कार्यकालीन दिवशी कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे मुंबई येथे भरणा करावी आणि विक्री रकमेच्या उर्वरीत रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे बँकेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी. इच्छुक बोलीदारांद्वारे प्रदान केलेली इअर तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज नसेल. जर यशस्वी बोलीदार यांनी जमा केलेली इअर किंवा २५% विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा कोणताही कसूर केल्यास बँकेद्वारे जप्त केले जाईल. (१५) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क,स्वाहतूक, वॅट, टीडीएस इ. संबंधीत सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे. (१६) बँक मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी/एनओसी किंवा इतर कोणतेही थकीत म्हणजेच थकीत पाणे/ विद्युत देय, मिळकत कर किंवा इतर शुल्क असल्यास जबाबदारी घेणार नाही. (१७) यशस्वी बोलीदाराला महानगर पालिका किंवा इतर कोणत्याही इतर प्राधिकरण/एजन्सीला विकास प्राधिकरण काही असल्यास/ कर/उपयोगिता बिल्स इ. आणि विक्री प्रमाणपत्रच्या नोंदणीकरता स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क करीता देय भरावयाचे आहेत. १८) यशस्वी बोलीदांनी विक्री रक्कम **रु. ६३,९६,९७५/- (रुपये त्रेसष्ट लाख शह्याण्णव हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र)** किंवा अधिक असल्यास गहाणदाराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या टीडीएस १% भरणा करणे आवश्यक आहे. १९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव/ बोली स्वीकार किंवा रद्द चा किंवा आगाऊ सूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. २०) सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहीतीनुसार बँकेला बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीरील कोणत्याही भाराबाबत माहीती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीचे स्वत: निरिक्षण करावे. बँक वरील मिळकतीच्या स्थिती/नामाधिकाराच्या संबंधीत कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधीत्व करीत नाही. इतर कोणत्याही माहीतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर किंवा शासकीय इतर थकीत किंवा वरील मिळकतीसंदर्भात कोणाशीही जबाबदार नाही. २१) सूचनेमध्ये थकीत रकमेवर कर्ज दस्तावेज नुसार प्रयोज्य प्रभार आणि त्याच्या वसुली पर्यंत थकीत आणि देय अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. लागू असेल. २२) कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तीकरित्या हजर रहावे आणि ते वरील नमूद स्थावर मिळकत खरेदी करण्याकरीता विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार तपशिला नुसार इच्छुक खरेदीदारांना आणू शकतात. २३) स्थावर मिळकतीची परस्पर बोली प्रक्रीयेच्या आधारे सर्वोत्तम बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. २४) बँकेला ज्ञात नसणाऱ्या मिळकतीवरील कोणतीही दायित्वे करीता बँक जबाबदार नसेल.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या **प्राधिकृत अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी, ९८७३७३७३५१, Ashok.motwani@kotak.com** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com** किंवा श्री. कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: **kanhyasham.Gupta@kotak.com वर** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करावेत जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
दिनांक : १६.११.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
MUTUAL FUNDS Sahi Hai

HDFC Asset Management Company Limited

CIN: L65991MH1999PLC123027

Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 66316333 • Toll Free Nos: 1800-3010-6767 / 1800-419-7676 e-mail: hello@hdfcfund.com • Visit us at: www.hdfcfund.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that HDFC Trustee Company Limited, the Trustee to HDFC Mutual Fund ("the Fund"), has approved distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") Option of **HDFC Charity Fund for Cancer Cure (A Fixed Maturity Plan)**, a Close Ended Income Scheme with Tenure 1196 Days, a Relatively High Interest Rate Risk and Relatively Low Credit Risk ("the Scheme") and fixed **Thursday**, **November 21, 2024** (or the immediately following Business Day, if that day is not a Business Day) as the Record Date for the same, as detailed below:

Name of the Scheme / Plan(s) / Option(s)	Net Asset Value ("NAV") as on November 14, 2024 (₹ per unit)	Amount of Distribution (₹ per unit)#	Face Value (₹ per unit)
HDFC Charity Fund for Cancer Cure - Regular Plan - IDCW Option - 50% IDCW Donation Option	10.4522	0.3762	10.00
HDFC Charity Fund for Cancer Cure - Direct Plan - IDCW Option - 50% IDCW Donation Option	10.4521	0.3761	
HDFC Charity Fund for Cancer Cure - Regular Plan - IDCW Option - 75% IDCW Donation Option	10.4522	0.3762	
HDFC Charity Fund for Cancer Cure - Direct Plan - IDCW Option - 75% IDCW Donation Option	10.4521	0.3761	

#The amount of distribution per unit will be the lower of the rate mentioned above or the available distributable surplus as on the Record Date.

Pursuant to the Distribution, the NAV of the IDCW Option(s) of the above Scheme(s) would fall to the extent of such distribution and statutory levy, if any.

Amount will be paid, net of applicable tax deducted at source (TDS), to those Unit holders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Fund / Statements of Beneficial Ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) on the Record Date (including investors whose valid purchase / switch-in requests are received by the Fund and the funds are available for utilization before cut-off timings in respect of the aforesaid Scheme(s), on the Record date).

Under this Scheme, IDCW declared (net of TDS/ statutory levies) will first be paid / credited by the AMC to the unit holders bank account. The amount of donation will be debited from the bank account of the investor basis the one-time mandate (OTM) provided by the unitholder in favour of Indian Cancer Society (ICS). This debit will be initiated by ICS based on the information provided by the AMC. The amount of Donation will be calculated as a % of Gross IDCW i.e. before deduction of TDS / Statutory levies. Further, in case of any change in ownership of units on account of transfer / transmissions or otherwise, the transferee shall also ensure to donate. For this purpose, they may submit a fresh OTM mandate in favour of ICS.

All updations of PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details, etc. should immediately be forwarded to the Investor Services Centers of the Fund (for units held in non-demat form) / Depository Participant (for units held in demat form). Unit holders are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or IDCW payments.

In view of individual nature of tax consequences, each investor should seek appropriate advice.

For **HDFC Asset Management Company Limited**
(Investment Manager to HDFC Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : November 16, 2024

Sd/-
Authorized Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.