शेअर बाजारात खळबळ! सेन्सेक्स १८०० अंकांनी घसरला; गुंतवणूकदारांचे १०.५० लाख कोटींचे नुकसान

नवी दिल्ली, दि. ३ (वृत्तसंस्था) : इस्त्रायलच्या हेझबोलाविरोधी कारवाईस प्रत्युत्तर म्हणून इराणने १ ऑक्टोबर रोजी इस्त्रायलवर १८० बॅलिस्टिक क्षेपणास्त्रांचा मारा केला. या हल्ल्यानंतर दोन्ही देशात युद्धाची ठिणगी पडली आहे. या संघर्षाचा परिणाम आता जगभरात पाहायला मिळत आहे. बुधवारी भारतीय शेअर बाजारात १२०० अंकांनी घसरला होता. आज पुन्हा एकदा तोच ट्रेंड पाहायला मिळत आहे. युद्धाचं सावट आणि विदेशी गुंतवणूकदारांकडून जोरदार विक्रीमुळे भारतीय शेअर बाजारातील घसरण वाढली आहे. सेन्सेक्स १८०० तर निफ्टी ५५० हून अधिक अंकांच्या घसरणीसह व्यवहार करत आहे. बँकिंग, एफएमसीजी, ऑटो आणि आयटी शेअर्समध्ये वेगाने झालेल्या विक्रीमुळे बाजारात ही घसरण झाली आहे.

निफ्टी बँक ११७० अंकांच्या घसरणीसह व्यवहार करत आहे. मिडकॅप आणि स्मॉलकॅप शेअर्समध्येही घसरण आहे. सेन्सेक्स सध्या १८०० अंकांच्या घसरणीसह ८२,४६६ अंकांवर तर राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी ५५८ अंकांच्या घसरणीसह २५,२४० अंकांवर व्यवहार करत आहे.

सेन्सेक्समधील ३० शेअर्सपैकी २ शेअर्स वाढीसह तर २८ शेअर्स घसरणीसह व्यवहार करत आहेत. निफ्टीच्या ५० स्टॉक्सपैकी फक्त ४ शेअर्स वाढत आहेत तर ४६ शेअर्स घसरत आहेत. वाढत्या शेअर्समध्ये जेएसडब्ल्यू स्टील १.७६ टक्के, टाटा स्टील ०.३० टक्के, ओएनजीसी ०.१९ टक्के, डॉ रेड्डी ०.०३ टक्के तेजीसह व्यवहार करत आहे. घसरणाऱ्या शेअर्समध्ये एल अँण्ड टी ४१.४ टक्के, मारुतु सुझुकी ४.०५ टक्के, एशियन पेंट्स ४.०४ टक्के, रिलायन्स ३.७५ टक्के, ॲक्सिस बँक ३.७० टक्के, बजाज फिनसर्व्ह ३.७० टक्के, बजाज फायनान्स ३.६७ टक्के घसरला आहे.

बाजारातील घसरणीच्या त्सुनामीमुळे गुंतवणूकदारांचे मोठे नुकसान झाले आहे. बीएसईवर लिस्टेड शेअर्सचे मार्केट कॅप १०.५८ लाख कोटी रुपयांनी घसरून ३६४.२८ लाख कोटी रुपये झाले आहे, जे गेल्या सत्रात ३७४.८६ लाख कोटी रुपये होते.

इराण आणि इस्त्रायल यांच्यातील वाढत्या तणावाचा परिणाम जगभरातील शेअर्सवर दिसून येत आहे. भारतीय शेअर बाजारही त्याच्या प्रभावापासून दूर राहिला नाही. मध्यपूर्वेतील तणावामुळे कच्च्या तेलाच्या किमतीत वाढ झाली आहे. तणावामुळे ब्रेंट क्रूडची किंमत प्रति बॅरल ७५ डॉलरच्या जवळ पोहोचली, ज्यामुळे भारतीय बाजार घसरला.

मुंबई की पुणे? कुठल्या शहरात झाली जास्त घरांची विक्री

नवी दिल्ली, दि. ३ (वृत्तसंस्था) : कोरोनानंतर रिअल इस्टेट मार्केटमध्ये पुन्हा एकदा तेजी आली आहे. गेल्या काही वर्षातील घरांच्या विक्रीची आकडेवारी पाहिलं तर हे स्पष्ट होतं. जुलै-सप्टेंबर या तिमाहीत देशातील ८ मोठ्या शहरांमधील घरांची विक्री वार्षिक ५ टक्क्यांनी वाढून ८७ हजार १०८ युनिट्सवर गेली आहे. रिअल इस्टेट सल्लागार नाइट फ्रँक इंडियाने गुरुवारी आपल्या ताज्या अहवालात ही माहिती दिली आहे. वास्तविक, काही शहरामध्ये यात घटही पाहायला मिळाली आहे. मुंबई आणि पुणे शहरात लोकांना घरखरेदीला पसंती दिल्याचे पाहायला मिळाले.

२०२४ मध्ये निवासी बाजारपेठेत चांगली वाढ झाली आहे. या तिमाहीत या वर्षातील सर्वाधिक तिमाही विक्रीची नोंद झाली आहे. नाइट फ्रँक इंडियाचे सीएमडी शिशिर बैजल म्हणाले की, घरांच्या विक्रीत वाढ ही प्रीमियम घरांमुळे झाली आहे. हे प्लॅट १ कोटी रुपयांपेक्षा जास्त किमतीचे होते. बजेट घरांच्या बाबतीत बोलायचं झालं तर आकडा चिंतेचा विषय आहे. उपलब्धता आणि बजेट घर या आव्हानांमुळे या श्रेणीतील विक्रीत घट झाल्याचे त्यांनी सांगितले.

दिल्ली-एनसीआर वगळता सर्व प्रमुख शहरांमध्ये घरांची विक्री वाढली आहे. येथे वर्षभरात ७ टक्क्यांनी घट नोंदवली गेली. मुंबईत सर्वाधिक २४ हजार २२२ युनिट्सची विक्री झाली. हा बाजारासाठी नवा उच्चांक आहे. मुंबईतील विक्रीत वार्षिक ९ टक्क्यांनी वाढ झाली आहे. मोठ्या शहरांमध्ये, बेंगळुरूमध्ये विक्रीत सर्वात मोठी झेप दिसली. येथे १४ हजार ६०४ फ्लॅट्स विकले गेले. ही वाढ ११ टक्क्यांची आहे. त्याचप्रमाणे पुण्यातील घरांची विक्री १ टक्क्यांनी वाढून १३ हजार २०० युनिट्सवर पोहोचली. तर हैदराबादमध्ये मागणी ९ टक्क्यांनी वाढून ९ हजार ११४ युनिट्सवर पोहोचली.

गेल्या काही वर्षातील आकडेवारी पाहिली तर लहान घरविक्रीत घट पाहायला मिळत आहे. लोक आता १ बीएचकेपेक्षा २ बीएचके घरांना पसंती देत आहे. तर दुसरीकडे व्यावसायिकही मोठी घरं बांधण्याला प्राधान्य देत आहे. यात बिल्डरांचा जास्त फायदा होत असल्याचे दिसत आहे. बरेच विकासक १ बीएचकेच्या एरियात २ बीएकचे बसवत आहे. परिणामी घरांची किंमत आणखी वाढते. ग्राहकाला एरिया तेव्हढाच मिळतो, फक्त म्हणायला २ बीएचके असतो.

जाहीर सूचना

माझे अशील मे. सुयोग कन्स्ट्रक्शनकडून खालील निर्देशित अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्ता खरेदी व ताब्यात घेण्यास इच्छुक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना सदर खालील लिखीत मालमत्तेसंदर्भात कोणतेही दावे असल्यास तसेच कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही दावे असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना दस्तावेज पुरावे यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत मानले जातील.

वरील संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची :

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जमिन वा तळ धारक मेजर्स, टेनेमेंट्स, बिल्डींग व रचना यांच्यासह तुलसी भुवन म्हणून आर. एच. बी. रोड, मुलुंड (प), मुंबई ४०० ०८० येथील नोंदणीकरण जिल्हा मुंबई व उप-जिल्हा मुंबई उपनगरीय येथील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मर्यादेतील खालील विवरण :

अनु. क्र.	सी.टी. एस.क्र.	चौ. मीटर मध्ये क्षेत्रफळ
१	१२७३/ए	५९९.६
२	१२७३/१	२९.७
३	१२७३/२	२९.७
४	१२७३/३	१८.७
५	१२७३/४	१८.७
६	१२७३/५	१८.७
७	१२७३/६	१७.२
८	१२७३/७	१५.६
९	१२७३/८	२९.७
१०	१२७३/९	२९.७
	एकूण	८०७.३

दि. ०४ ऑक्टोबर, २०२४
ठिकाण : ठाणे
प्रशांत जी. कदम
वकील
१०१, १ ला मजला, दुर्गेश्वरी टॉवर, जय-आनंद हॉस्पिटलजवळ, दगडी शाळेच्या समोर, ॲन्थन फ्रान्सीस रोड, चराई, ठाणे ४०० ६०१.

CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT FOR ATTENTION TO THE SHAREHOLDERS OF

WESTERN MINISTIL LIMITED

("WML"/"TARGET COMPANY"/"TC") (Corporate Identification No. L28932MH1972PLC015928)
Registered Office: Mittal Tower, 'A' Wing, 16th Floor, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, India, 400021;
Phone No.: +91-22- 40750100; Email id: wml.compliance@gmail.com; Website: www.westernministil.in

In compliance with Regulations 3 (1) and 4 read with Regulations 15 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011

This corrigendum to the detailed public statement is being issued by Navigant Corporate Advisors Limited, on behalf of Mr. Satish Ramsevak Pandey (Acquirer) in compliance with the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended **("SEBI (SAST) Regulations")** and the SEBI Observation Letter no. SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR2/P/OW/2024/ 30947/1 dated 30th September, 2024 in respect of Open Offer **("Offer")** for the acquisition up to 5,60,869 Equity Shares of Rs. 10/- each representing 26.00% of the total equity and voting share capital of the Target Company. The Detailed Public Statement **("DPS")** pursuant to the Public Announcement ("PA") made by the Acquirers have appeared in Financial Express - English Daily (all editions); Jansatta - Hindi Daily (all editions); Pratahkal - Marathi Daily (Mumbai edition) on 01st August, 2024.

THE SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY ARE REQUESTED TO KINDLY NOTE THAT THE FOLLOWING INFORMATION RELATED TO OFFER:

1. **Update in the schedule of Activities:** The original and revised schedule of activities is set forth as below:

Activity	Original Date	Original Day	Revised Date	Revised Day
Public Announcement	25.07.2024	Thursday	25.07.2024	Thursday
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	01.08.2024	Thursday	01.08.2024	Thursday
Submission of Detailed Public Statement to BSE, Target Company & SEBI	01.08.2024	Thursday	01.08.2024	Thursday
Last date of filing draft letter of offer with SEBI	08.08.2024	Thursday	08.08.2024	Thursday
Last date for a Competing offer	23.08.2024	Friday	23.08.2024	Friday
Receipt of comments from SEBI on draft letter of offer	30.08.2024	Friday	30.09.2024	Monday
Identified date*	03.09.2024	Tuesday	03.10.2024	Thursday
Date by which letter of offer be dispatched to the shareholders	10.09.2024	Tuesday	10.10.2024	Thursday
Last date for revising the Offer Price	13.09.2024	Friday	15.10.2024	Tuesday
Comments from Committee of Independent Directors of Target Company	13.09.2024	Friday	15.10.2024	Tuesday
Advertisement of Schedule of activities for open offer, status of statutory and other approvals in newspapers and sending to SEBI, Stock Exchange and Target Company	17.09.2024	Tuesday	16.10.2024	Wednesday
Date of Opening of the Offer	18.09.2024	Wednesday	17.10.2024	Thursday
Date of Closure of the Offer	01.10.2024	Tuesday	30.10.2024	Wednesday
Post Offer Advertisement	09.10.2024	Wednesday	07.11.2024	Thursday
Payment of consideration for the acquired shares	16.10.2024	Wednesday	14.11.2024	Thursday
Final report from Merchant Banker	23.10.2024	Wednesday	22.11.2024	Friday

*Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirer, Promoters and Sellers) are eligible to participate in the Offer any time before the closure of the Offer.

All other terms and conditions remain unchanged. Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and LOF.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRER MR. SATISH RAMSEVAK PANDEY

Navigant Reinventing Business

NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED
804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059.
Tel No. +91 22 4120 4837 / 4973 5078
Email id: navigant@navigantcorp.com
Website: www.navigantcorp.com
SEBI Registration No: INM000012243
Contact person: Mr. Sarthak Vijlani

Place: Mumbai
Date: October 03, 2024

व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : जी 12, रहेजा सेंटर, 214, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई 400 021
महाराष्ट्र सीआयएन : यु 65110 एम एच 1993 पीटीसी 297964

संदर्भ : अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी इ लिलावाची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा) तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ (नियम) चा नियम ८ (६) च्या तरतुदींच्या अनुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी इ लिलाव विक्री सूचना.

की पिरामल कॅपिटल अँड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ज्यांचा एकत्रित उल्लेख "पीसीएचएफएल" किंवा "असाइनर" असा करण्यात येणार आहे) यांनी श्री हर्ष डेव्हलपर्स आणि सिल्वर लँड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन(यापुढे ज्यांचा उल्लेख कर्जदार" असा करण्यात येणार आहे) यांचे येणे असलेले कर्ज आणि खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या प्रतिभूती व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ज्यांचा उल्लेख व्हीएसजे किंवा असाईनी 1" असा करण्यात येणार आहे) यांना असाइनमेंट करारनामा दिनांकीत 14 जुलै 2022 रोजी बहाल केले आहेत आणि त्याच प्रमाणे ईसीएल फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ज्यांचा उल्लेख ईसीएल किंवा असाइनर २ असा करण्यात येणार आहे) यांनी कर्जदार यांचे येणे असलेले कर्ज तसेच खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रतिभूती एदलवाईज असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड जे ईएआरसी ट्रस्ट - एस सी 298 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत आहेत (यापुढे ज्यांचा उल्लेख इ ए आर सी किंवा असाईनी 2 असा करण्यात येणार आहे) यांना असाइनमेंट करारनामा दिनांक 24 डिसेंबर 2018 प्रमाणे बहाल केले आहेत. सदरील करारनाम्याच्या अनुसार व्ही एस जे आणि इ ए आर सी हे असाईनर यांच्या भूमिकेत आहेत आणि त्यामुळे संरक्षित धनको म्हणून आपले अधिकार वापरत आहेत. ही एआरसी आणि व्ही एस जे यांचा एकत्रित उल्लेख संरक्षित धनको असा करण्यात येत आहे.

खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या संरक्षित मालमत्तांचा ताबा व्ही एस जे इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (धनको व्ही एस जे इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एदलवाईज असेट री कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांनी इंटर क्रेडिटर करारनामा दिनांक 31 ऑक्टोबर 2018 च्या अनुसार प्राधिकृत केल्याप्रमाणे आणि सहधन को यांची बैठक दिनांक 14 मार्च 2023 च्या अनुसार) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड री कन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 च्या अनुसार कर्जदार आणि किंवा हमीदार यांच्याकडून (ज्यांचा तपशील खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आल्यानुसार आहे) त्यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीच्या संदर्भात प्रतिकात्मक ताबा घेण्याच्या विषयाच्या संदर्भात भिन्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या खरेदीसाठी बोली आमंत्रित करण्यात येत आहेत ज्यांचा प्रतिकात्मक ताबा घेण्यात आला आहे आणि त्यांची विक्री जसे आहे जिथे आहे तत्त्वावर आणि जे आहे ते आहे तत्वावर जे आहे जसे आहे तत्त्वावर आणि प्रतिकात्मक ताबा तत्वावर संरक्षित धनको यांच्यावतीने करण्यात येत आहे

कर्ज खात्याचा संकेतांक/ शाखा / कर्जदार/ सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	एकूण चटई क्षेत्र	राखीव किंमत (रुपये कोटीत)	इ एम डी (रुपये कोटीत)	31 मार्च 2023 रोजी येणे असलेली रक्कम (रुपये कोटीत)
1 कर्ज खाते संकेतांक 00031909, मेसर्स श्री हर्ष डेव्हलपर्स (कर्जदार), सिल्वर लँड डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन (सह कर्जदार), श्री विजय कामदार (हमीदार 1) , श्री धवल कामदार (हमीदार 2), श्रीमती रंजन कामदार (हमीदार 3), आणि मेसर्स श्री कोडीहार रियल टेक सिंडीकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (हमीदार 4) 2. कर्ज खाते संकेतांक पी आर 00000189 , मेसर्स श्री हर्ष डेव्हलपर्स (कर्जदार), सिल्वर लँड डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन (सह कर्जदार), श्री विजय कामदार (हमीदार 1) , श्री धवल कामदार (हमीदार 2), श्रीमती रंजन कामदार (हमीदार 3), आणि मेसर्स श्री कोडीहार रियल टेक सिंडीकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (हमीदार 4)	दिनांक 24 मे 2023 पुढील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या रकमे करिता 1. रुपये 9,26,82,45,420 /- (926 कोटी 82 लाख 45 हजार 420 मात्र) जे दिनांक 31 मार्च 2023 रोजी व्ही एस जे इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड यांना येणे आहेत. रुपये 15,07,25,74,119 /- (रुपये पंधराशे सात कोटी 25 लाख 74 हजार 119 मात्र) जे दिनांक 31 मार्च 2023 रोजी एदलवाईजअसेट कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना येणे आहेत.	**भूखंड 1.** सर्वे क्रमांक 100 हिस्सा क्रमांक 213 भाग क्षेत्र 4599.03 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 214 भाग क्षेत्र 7450.52 चौरस फूट, हिसक क्रमांक 215 भाग क्षेत्र 1613.2 चौरस फूट सर्वे क्रमांक 101 हिस्सा क्रमांक 211 भाग क्षेत्र 6014.17 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 212 भाग क्षेत्र 7708.75 चौरस फूट. **भूखंड 2:** सर्वे क्रमांक 101 हिस्सा क्रमांक 206 भाग क्षेत्र 2944.06 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 207 भाग क्षेत्र7423.07, इशा क्रमांक २०८ भाग क्षेत्र6370.89 चौरस फूट ही संक्रमांक 209 भाग क्षेत्र 7797. 66 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 210 भाग क्षेत्र 4453. 61 चौरस फूट. **भूखंड 3 :** सर्वे क्रमांक 148 हिसा क्रमांक 42 भाग 10111. 06 चौरस फूट सर्वे क्रमांक 150 हिसा क्रमांक 42 भाग क्षेत्र 420. 66 चौरस फूट, क्रमांक 43 क्षेत्र 8815.72 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 44 भाग क्षेत्र 5417. 95 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 91 भाग क्षेत्र 6391. 99 चौरस फूट, हिसा क्रमांक 92 भाग क्षेत्र 6332. 14 चौरस फूट क्रमांक 93 भाग क्षेत्र 35.84 चौरस फूट हिसा क्रमांक 99 भाग क्षेत्र 2860. 32 चौरस फूट, क्रमांक 100 भाग क्षेत्र 6820. 39 चौरस फूट, हिस्सा क्रमांक 101 भाग क्षेत्र 312. 9 चौरस फूट, लेआउट रोड क्षेत्र 3202. 61 चौरस फूट सर्वे क्रमांक 136 हिसा क्रमांक 92 भाग क्षेत्र 1417. 94 चौरस फूट, हिसा क्रमांक 93 भाग क्षेत्र 353. 81 चौरस फूट, इशा क्रमांक 98 भाग क्षेत्र 396. 22 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 99 भाग क्षेत्र 4889.76 चौरस फूट. **भूखंड ४:** सर्वे क्रमांक 136 क्रमांक 40 भाग क्षेत्र 10572. 72 चौरस फूट, हिसा क्रमांक 41 भाग क्षेत्र 7077. 65 चौरस फूट, क्रमांक 42 भाग क्षेत्र 2639. 33 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 93 भाग क्षेत्र 2279. 6 चौरस फूट, उषा क्रमांक 94 भाग क्षेत्र 5427. 42 चौरस फूट हिस्सा क्रमांक 95 भाग क्षेत्र 10538. 06 चौरस फूट, हिस्सा क्रमांक 96 भाग क्षेत्र 11928.77 चौरस फूट, असा क्रमांक 97 क्षेत्र 7750.08 चौरस फूट आणि **भूखंड क्रमांक 5.** सर्वे क्रमांक 137 क्षेत्र 21833.05 चौरस फूट, क्रमांक 40 भाग क्षेत्र 5372.42 चौरस फूट, इसा क्रमांक 41 भाग क्षेत्र 1059.93 चौरस फूट, हिस्सा क्रमांक 42 भाग 175.24 चौरस फूट सर्वे क्रमांक 148 क्षेत्र 200.75 चौरस फूट लेआउट रोड क्षेत्र 4757.9 चौरस फूट प्रस्तावित प्रकल्प जे मौजे निळे मोरे, श्री प्रस्थ कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड समोर नालासोपारा येथे आहे त्यासह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यकालीन बांधकाम त्यासह इज मेंट, इं ग्रेस, एग्रेस, पाचवे आदीसह	2,05,767 चौरस फूट	95	23.75	2,434. 09 अधिक त्यावर लागू असलेले व्याज

घोषणा : देण्यात आलेले क्षेत्र हे मूल्यांकनास अधीन आहे

सर्व मालमत्तांसाठी एकत्रितपणे लावण्यात आलेल्या बोलीला प्राधान्य देण्यात येणार आहे.

एक किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा बोली प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा रद्द करण्याचा, कोणतेही कारण न देता लिलावाच्या अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. संरक्षित धनको यांना अधिकाधिक रक्कम प्राप्त होईल अशा दृष्टीने लिलाव घेण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असतील. प्रस्तावित लिलाव प्रक्रियेच्या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेले निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असतील.

संरक्षित मालमत्तांची पाहणी करण्याची तारीख	24 ऑक्टोबर 2024 ते 25 ऑक्टोबर 2024 सकाळी 11 ते दुपारी तीन वाजेपर्यंत
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	4 नोव्हेंबर 2024 रोजी संध्याकाळी पाच वाजेपर्यंत
ई लिलाव पोर्टल / हेल्प डेस्क	https://sarfaesi.auctiontiger.net; 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869
ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	6 नोव्हेंबर 2024 रोजी सकाळी 11 ते दुपारी तीन या वेळेत प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या अमर्याद वाढाव्यासह

लिलावाची अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी तसेच विक्रीच्या अटी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी संरक्षित धनको यांचे संकेत स्थळ https://vsjinvestments.com/legal; https://sarfaesi.auctiontiger.net; ops@vsjinvestments.com; येथे किंवा पवन छगनी यांच्याशी 02267155228 या क्रमांकावर संपर्क साधावा

दिनांक : 4 ऑक्टोबर 2024
स्थळ : मुंबई

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

वीज बंदबाबत जाहीर निवेदन

उल्हासनगर विभाग-१ अंतर्गत उपविभाग - १ व २ मधील वीज ग्राहकांना कळविण्यात येते की, दि. ०४/१०/२०२४ रोजी खालील वाहिन्यांचा वीज पुरवठा खाली दर्शविलेल्या वेळेत बंद राहील. तरी ग्राहकांनी कृपया सहकार्य करावे.

उपकेंद्र	फिडर	वेळ	प्रभावित क्षेत्र	कामाचा तपशिल
१००केव्ही.मोहने सबस्टेशन	२२ केव्ही. एम ९	१०:०० ते १३:००	रेजन्सी, धोबीघाट, बेवास चौक, शहाड स्टेशन, तेजुमल चक्की, अजमेरा, पॅराडाईज.	भुमिगत वाहीनीचे काम करणे, रिजंम्परिंग करणे, पोल बदली करणे.
१००केव्ही टाटा कांबा अंबरनाथ रिसीव्हींग स्टेशन	२२ केव्ही. विमको - १ आणि विमको -२	१०:०० ते १३:००	खेमानी,पंजाबी कॉलनी,सुभाष नगर, आजाद नगर, छत्रपती शिवाजी महाराज चौक, जिरा चौक, सेंट्रल हॉस्पीटल, फॉलोवर लाईन, डालडा डेपो प्रेस बाजार,नेवी कॉलनी, गजानन मार्केट, सीरू चौक, नेहरू चौक, कामगार हॉस्पीटल, बेफीकरी चौक, अवतराम चौक,गरीब नगर, सोनार गल्ली, फरनीचर मार्केट, मयूर हॉटेल इत्यादी.	ए.बी. स्विच लग्स बदली करणे व विद्युत वाहीनीचे देखभाल/दुरूस्तीचे काम करणे.

सही/-
कार्यकारी अभियंता, उल्हासनगर विभाग-१

बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(स्थापना : १९३९) (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)
नोंदणीकृत मुख्य कार्यालय : झेन जी. रंगुनवाला बिल्डींग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई ४०० ००३.
दूर. क्र. : ०२२-२३४२५९६१-६४/०२२-२३११४८००
खाते उर्वरित चौकशी मिस्ड कॉल : ९५१२००४४०६ टोल फ्री क्र. : १८०० २२० ८५४
आयएफएससी कोड: UTIB0SBMCB1

टॅक्सीज च्या विक्रीकरिता लिलाव (काली पीली)

जशी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे तत्त्वावर बँकेचा ताबा घेण्यामध्ये खालील टॅक्सीज विक्रीकरिता अधोहस्ताक्षरित यांना दि. १७.१०.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत मोहोरबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवीत आहेत.

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जदार	प्रमुख थकबाकी	मॉडेल	वाहन क्र.	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम जमा रु. मध्ये
१	७७	साईदुद्दीन खान	३०६६६४.००	ईको७	एमएच०१सीआर४४३२	१२५०००.००	१२५००.००
२	१०३	रईस अहमद	२४२५९६.००	ईको७	एमएच०१सीआर४६२१	१५००००.००	१५०००.००
३	१३३	फिरोझ अहमद नूर मोह. सा	२४५३१५.००	आय १०-जी	एमएच०१सीआर५०३७	१२००००.००	१२०००.००
४	१८२	मोह. असलम	३०४४६१.००	ईको५	एमएच०१सीआर५३४४	१४००००.००	१४०००.००
५	१८३	बाबु निझाम शेख	२७९६५२.००	ईको७	एमएच०१सीआर७७७१	१५५०००.००	१५०००.००
६	२२१	आद्या प्रसाद उपाध्याय	३७४५९६.००	ईको७	एमएच०१सीआर५८५५	१३००००.००	१३०००.००
७	२४६	विकीस बी. साकट	२११४७४.००	ईको७	एमएच०१सीआर५६७३	१५००००.००	१५०००.००
८	२९६	राजेंद्र निशान	३५४५३५.००	डिझायर	एमएच०३सीपी२३०२	२१००००.००	२१०००.००
९	३०१	प्रकाश बी. कदम	२५२६७३.००	ईको७	एमएच०१सीआर६०३२	१४००००.००	१४०००.००
१०	३०४	राकेश गुप्ता	३०४३७८.००	ईको	एमएच४७वाय११८५	१५५०००.००	१५५००.००
११	३२९	मातीउल्लाह शेख	२७४९९०.००	आय१०-जी	एमएच०२ईआर२७८६	१३००००.००	१३०००.००
१२	३३१	वासु कान्या	१८९९९४.००	ईको५	एमएच०३सीपी३०५८	१६००००.००	१६०००.००
१३	३३७	नसरूल्लाह शेख	२१४६४५.००	ईको७	एमएच०१सीआर६५८२	१५००००.००	१५०००.००
१४	३६३	झहिरा अहमद शेख	२९८६९२.००	ईको७	एमएच०१सीआर६६०९	१५००००.००	१५०००.००
१५	३७८	मोह. इमरान हिदायत शेख	३१६६३२.००	ईको७	एमएच०१सीआर७०३२	१५००००.००	१५०००.००
१६	४२३	शायनाथ सिंह	३४७३७६.००	आय१०जी	एमएच०१सीआर७२६२	१३००००.००	१३०००.००
१७	४२६	दिलीप भोरे	२७०६६८.००	ईको५	एमएच०१सीआर७१०३	१६००००.००	१६०००.००
१८	४२७	मेहबुबबी मुन्शी शेख	३५६५८०.००	आय१०जी	एमएच०१सीआर७२६१	१३००००.००	१३०००.००
१९	४३३	उस्मान अली शेख	२८३९६०.००	आय१०जी	एमएच०१सीआर७३४३	१२५०००.००	१२५००.००
२०	४९३	मोहम्मद हसन मोह.	२९७९९२.००	ईको	एमएच०३सीपी३४९१	१८००००.००	१८०००.००
२१	५०६	जलालुद्दीन ए. सैयद	२४२१०८.००	ईको५	एमएच०१सीआर७७०१	१५००००.००	१५०००.००
२२	५२९	इश्तीयाक सिराज खान	३१४४१०.००	ईको७	एमएच०१सीआर७८११	१५५०००.००	१५५००.००
२३	५५२	गंगादिन शिवब्रान यादव	२८०५७३.००	ईको	एमएच०१सीआर८९२६	१७००००.००	१७०००.००
२४	५६९	अण्णासाहेब हक्के	३११९८७.००	ईको७	एमएच०१सीआर८६९४	१६००००.००	१६०००.००
२५	६०१	अजीत सुनिल खानवेकर	३८१८३२.००	आय१०	एमएच०३सीपी४७३६	१३००००.००	१३०००.००
२६	६४६	शोहरत अली जिन्नू खान	३१३९०१.००	आय१०जी	एमएच०१सीआर८८०८	१३००००.००	१३०००.००
२७	६५४	राजकमल गुप्ता	३०७१७८.००	ईको५	एमएच०१सीआर८७५२	१७००००.००	१७०००.००
२८	६६३	वाहिद बानू	३६५७४८.००	ईको७	एमएच०१सीआर८८६०	१८००००.००	१८०००.००
२९	६६४	मोह. असलम हशम अघा	२८१८५४.००	ईको७	एमएच०१सीआर८८०७	१९००००.००	१९०००.००
३०	६९३	रमब्रीक्ष केवट	३१९९७१.००	आय१०जी	एमएच०१सीआर९२९८	१६००००.००	१६०००.००
३१	७११	कनीझ बानो अन्सारी	३५७९९३.००	ईको७	एमएच०१सीआर९४१०	१०००००.००	१००००.००
३२	७१६	अनिल दादेश अडांगळे	४१८७५७.००	आय१०जी	एमएच०१सीआर९४१३	१३००००.००	१३०००.००
३३	७२६	राजदिप वर्मा	३११११११.००	ईको५	एमएच०१सीआर९३३७	१८००००.००	१८०००.००
३४	७४२	मिनानाथ जाधव	३४६४३८.००	ईको७	एमएच०३सीपी५८२९	२०००००.००	२००००.००
३५	७७१	ताराचंद आर. जैसवार	३३१७९९.००	आय१०जी	एमएच०३सीपी७१४२	१३००००.००	१३०००.००
३६	८०५	नामदेव देंडगे	१२७५५५.००	ईको७	एमएच०१सीआर९९९६	१९००००.००	१९०००.००
३७	८९७	उमेर शमशद अन्सारी	३६४८२५.००	डिझायर	एमएच०१सीव्ही०६५०	२२५०००.००	२२५००.००
३८	९०५	रझाउल्लाह अन्सारी	३०४८८६.००	ईको५	एमएच०१सीव्ही०८१७	१६००००.००	१६०००.००
३९	९९७	साजील अहमद शाह	३५११६५.००	ईको७	एमएच०१सीव्ही१५०६	१७००००.००	१७०००.००
४०	१००४	शब्बीर शफिक ए. शेख	३३३४२८.००	ईको७	एमएच०१सीव्ही३०५१	२०००००.००	२००००.००
४१	१०१५	प्रशांत पुलेकर	२७१८९०.००	ईको	एमएच०१सीव्ही१३३२	१७००००.००	१७०००.००
४२	१०३५	नरेंद्र तिवारी	३७०७११.००	ईको	एमएच४७वाय४६१५	१९००००.००	१९०००.००
४३	१०५७	धनराज बालकर शेट्टी	३५९४३१.००	ईको५	एमएच०१सीव्ही२०९२	२०००००.००	२००००.००
४४	१०८५	शक्तीवेल आदी देवेंद्र	३५२६५९.००	ईको७	एमएच०१सीव्ही२६५७	१८५०००.००	१८५००.००
४५	१०९५	किरण प्रकाश डामरे	३४८०२९.००	ईको	एमएच०१सीव्ही३१७१	१९००००.००	१९०००.००
४६	११११	अफरोझ इकरार ए. शेख	३२२०९१.००	ईको७	एमएच०३सीपी८८०१	२०००००.००	२००००.००
४७	११३१	मोवीस डिसुझा	३६७७८९.००	ईको	एमएच०१सीव्ही३१७४	१८००००.००	१८०००.००
४८	११३२	उमाशंकर पी. जैसवार	३७२१०८.००	आय१०जी	एमएच०३सीपी९२६०	१३००००.००	१३०००.००
४९	११३३	मोहम्मद इरशाद	३००१५१.००	ईको	एमएच०१सीव्ही३१७०	१८००००.००	१८०००.००
५०	११५७	अझमाली अबिदाली	३२६३३४.००	ईको	एमएच०१सीव्ही३१६७	१७००००.००	१७०००.००
५१	११६३	सलीम मोहम्मद शेख	३३०३६३.००	ईको७	एमएच०१सीव्ही४३०६	१८००००.००	१८०००.००
५२	११७८	जनार्दन आर. यादव	३६८१११.००	आय१०-जी	एमएच०१सीव्ही३४२२	१३००००.००	१३०००.००
५३	११८९	सरफराझ अझहर आलम	२१९०४७.००	ईको	एमएच४६बीएम०९६५	२०००००.००	२००००.००
५४	१२११	विजय लोकरे	३८०१७५.००	ईको५	एमएच०१सीव्ही३७२६	१७००००.००	१७०००.००
५५	१२१९	शमीम अहमद अबुल एम. शेख	३३१९५३.००	ईको	एमएच०१सीव्ही३८६१	९०००००.००	९००००.००
५६	१२४५	साईनाथ उगाडे	२७९३९१.००	ईको	एमएच०१सीव्ही४४८६	१८००००.००	१८०००.००
५७	१२५२	गणेश मुदलीयार	३४२८३३.००	ईको५	एमएच०१सीव्ही४६८२	२००००.००	२००००.००
५८	१२७९	मोह. शकीर	३४३९८३.००	ईको	एमएच०१सीव्ही४६०७	१९००००.००	१९०००.००
५९	१२८०	अब्दूल कायूम	३४७६०२.००	ईको५	एमएच०१सीव्ही४७५६	२०००००.००	२००००.००
६०	१२९५	अमरजीत जैसवार	३८३८५५.००	ईको७	एमएच०१सीव्ही४६५६	१८००००.००	१८०००.००
६१	१३०२	ममता लखविंदर शर्मा	१५७३८६.००	टाटा	एमएच०१बीटी४०२२	८००००.००	८०००.००
६२	१३९१	शब्बीर एम. मिर्झा	३७२८७२.००	ईको	एमएच०१सीव्ही७००२	२०००००.००	२००००.००
६३	१४२५	चंद्रकांत टी. राणे	४२२७६२.००	सँट्रो	एमएच०१सीव्ही८२५७	१५००००.००	१५०००.००
६४	१४३२	मोह. आलम गीर	३६१७७६.००	ईको	एमएच०१सीव्ही८२३५	२०००००.००	२००००.००
६५	३२४	सुनिल स्वामी शेख	१९९७३१.००	ईको७	एमएच०१सीआर५६७५	७००००.००	७०००.००
६६	३६५	नसिर अहमद खान	२८०९९४.००	ईको७	एमएच०१सीआर७४०१	७००००.००	७०००.००
						१०५०००००.००	**१०५००००.००**

मुंबई येथे बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या नावे इरठे जमा करण्याकरिता बँक ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर/ आरटीजीएस/ एनईएफटी प्रस्तावांसह पाठवावे जे जर बोली अयशस्वी असेल तर व्याजाविना व नापरतावा असतील. बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मुख्यालय ८९, मोहदाली रोड, मुंबई ४०० ००३ येथे दि. १९.१०.२०२४ रोजी दु. ४.०० वा. अधोहस्ताक्षरित यांच्याद्वारे प्रस्ताव उघडण्यात येतील. खुली लिलाव बोली सदर ठिकाणी त्याच वेळी प्रस्तावित करण्यात येईल व त्यांचे प्रस्ताव करण्यात येतील. यशस्वी प्रस्तावदार/ बोलीदार यांनी २५% जमा (१०% इरठे रक्कमेसह) बोली रक्कमेकरिता तात्काळ जमा करावे व त्यानंतर लिलाव करण्यात येईल व लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% जमा करावे अन्यथा बँक कोणत्याही सूचनेविना प्रस्ताव प्रदान करण्याकरिता संपूर्ण रक्कम जमा करेल. कोणतेही कर दंड, प्रभार खरेदीदार यांच्याद्वारे सदर वाहनांवर प्रदानित असतील. इच्छुक खरेदीदार यांनी बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, वाहन कर्ज विभाग पटेल ॲन्ड सोनी आर्केड मौलाना आझाद रोड, मुंबई ४०० ००८ येथे दि. १४.१०.२०२४ रोजी १२.०० ते ३.०० दरम्यान विक्रीकरिता पडताळणी करावी. संपर्क क्र. ०२२-२३००६००८ व कॉन्स्ट. अजाझ अन्सारी ९९३०७०४०४७ यांना विक्रीकरिता कोणत्याही अटी व शर्तीसाठी चौकशी असल्यास अधोहस्ताक्षरित जीएसटी (गुड्स ॲन्ड सर्व्हिस टॅक्स) यशस्वी बोलीदारांद्वारे वाहनांच्या विक्री मूल्यांवर लागू असेल. बँक सर्व प्रस्ताव स्विकृत करण्याचा वा कोणतेही प्रस्ताव रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहे.

विक्रीच्या कोणत्याही अधिक माहितीकरिता तुम्ही प्राधिकृत अधिकारी श्री. जावीद पटेल यांना मो. क्र. ९८२१३३४७५३ अहमद नाईक ८८५०९१८७६६ व अजाझ अन्सारी यांना ९९३०७०४०४७ वर संपर्क साधावा.

सदर सूचना कर्जदार/ हमीदार यांना देण्यात येते की, कर्जदार विशेषत: व आम जनतेने प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री आम जनतेच्या माहितीकरिता वरील कर्ज संबंधात करण्यात येत आहे जर लिलाव अनुसूची अनुसार कोणतेही कारण असल्यास खाजगी आधारावर विक्री मार्फत प्रतिभूत व्याजासह प्रतिभूत धनको यांच्याकडून कर्ज वसुली करण्यात येईल. सूचना याद्वारे सुद्धा देण्यात येते की, वरील संदर्भित रक्कमेचे प्रदान तुमच्या व्याज व मूल्यासह थकित रक्कम काही असल्यास मालमत्तेच्या लिलाव विक्री करिता निश्चीत तारखेस करावे.

दि. ०४.१०.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **बॉम्बे मर्कंटाईल को. ऑप. बँक लि.**